



# Woningruil

De Goede Woning biedt u als huurder de mogelijkheid om uw woning te ruilen met een andere huurder. Hiervoor hoeft u niet ingeschreven te staan bij de Woonkeus Stedendriehoek als woningzoekende.

## Een ruilkandidaat zoeken

U dient zelf op zoek te gaan naar een ruilkandidaat, De Goede Woning heeft geen geïnteresseerden lijst. Op de website [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl) vindt u informatie over ruilkandidaten of kunt zelf een ruiladvertentie aanmaken.

## Verzoek woningruil indienen

Wanneer u een geschikte ruilkandidaat heeft gevonden dan moet u beiden een aanvraagformulier invullen en indienen bij De Goede Woning en een eventuele andere verhuurder. U dient hierbij rekening te houden met onderstaande punten;

### Let op:

1. Voor woningruil gelden dezelfde voorwaarden die voor elke nieuwe huurder gelden; het inkomen moet passen bij de huurprijs van de woning. Op [www.woonkeus-stedendriehoek.nl/informatie/passend-toewijzen/](http://www.woonkeus-stedendriehoek.nl/informatie/passend-toewijzen/) vindt u een overzichtelijk schema over passend toewijzen.
2. Niet alle woningen komen voor ruil in aanmerking. U kunt in veel gevallen niet ruilen als uw woning in een plangebied voor herstructurering ligt. De Goede Woning kan aangeven of dit het geval is.
3. Houdt u er rekening mee dat de maandhuur en eventuele servicekosten kunnen worden verhoogd of verlaagd.
4. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal één jaar en altijd per de eerste van de maand.
5. De sloten worden niet vervangen.
6. Wilt u ruilen met een vrije sector woning? Uw (gezamenlijk) jaarinkomen dient minimaal € 35.000,- of hoger te zijn, afhankelijk van de gestelde huurprijs.

## Documenten

De ruilkandidaat dient tevens de volgende documenten aan te leveren:

1. **Acceptatieformulier**  
Het acceptatieformulier vult u volledig in. Deze vindt u als bijlage in deze folder.
2. **Inkomensverklaring**  
Wij ontvangen van u (en eventuele medebewoners) een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze mag maximaal van 2 jaren terug zijn. Ook als uw inkomen € 0 is of als er geen inkomen bekend is willen wij graag deze bevestiging van de Belastingdienst ontvangen. U kunt uw inkomensverklaring zelf downloaden in Mijn Belastingdienst.
3. **Inkomensgegevens**  
Daarnaast ontvangen wij van u (en eventuele medebewoners) een recente loon-, uitkerings- of pensioenspecificatie. Van inwonende kinderen hoeft u geen inkomensgegevens in te leveren.

*Indien voor u van toepassing inleveren:*

4. **Verhuurdersverklaring**  
Wij ontvangen van u een verhuurdersverklaring van elke huurwoning waar u de afgelopen drie jaar heeft gewoond. Deze laat u invullen door de (huidige) verhuurder(s). Als u de afgelopen drie jaar van De Goede Woning huurt, hoeft dit niet.

### 5. Uittreksel van de Gemeente met uw woonverleden (BRP)

Heeft u korter dan drie jaar een woning gehuurd? Vraag bij uw huidige Gemeente een uittreksel met uw woonhistorie op.

### 6. Bij bewindvoering

Als u (vrijwillig) onder bewind staat, ontvangen wij de beschikking en een schriftelijk akkoord van uw bewindvoerder.

## Woningopname

Als De Goede Woning akkoord gaat met uw aanvraag, dan maakt onze verhuurmakelaar een afspraak met de “vertrekkende” huurder voor een woningopname. De verhuurmakelaar komt langs om de woning te bekijken en noteert vervolgens de staat van de woning in een opnamerapport. De nieuwe huurder ontvangt hiervan een afschrift.

Tijdens de vooropname wordt bekend of de vertrekkende huurder schade of niet-acceptabele veranderingen heeft in zijn woning. Deze moet hij zelf herstellen. Als de “vertrekkende” huurder dit heeft hersteld, volgt er een eindcontrole.

De overname van roerende goederen, zoals vloerbedekking, gordijnen en tuinbeplanting kunnen de vertrekkende en de nieuwe huurder onderling regelen. De roerende goederen die de nieuwe huurder van de vertrekkende huurder wil overnemen, worden op een overnameformulier vastgelegd.

## Tekenen huurovereenkomst

Wanneer de woningruil definitief akkoord is, neemt de verhuurmakelaar contact met u op voor het maken van een afspraak om de huurovereenkomst te tekenen. De eerste dag van de maand geldt als ingangsdatum van de overeenkomst en is altijd in overleg met een eventuele andere verhuurder. Er wordt een huurovereenkomst getekend voor één jaar, in dit jaar mag de woning niet worden opgezegd. Daarna wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.

Voorafgaand aan het ondertekenen van de huurovereenkomst ontvangt u van ons een 1e verhuurnota.

Wij verzoeken u deze rekening uiterlijk voor of tijdens de afspraak van het ondertekenen van de huurovereenkomst aan ons te voldoen. U kunt bij ons alleen met PIN betalen.

De vertrekkende huurder ontvangt achteraf een eindafrekening van de eventuele servicekosten van de opgezegde woning.

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur. Zij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8.30 tot 10.30 uur.

## De Goede Woning

Bezoekadres : Sleutelbloemstraat 26  
Openingstijden : op werkdagen van 08.00 tot 16.30 uur  
Telefoon : (055) 369 69 69  
Postadres : Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
E-mail : [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)  
Internet : [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

*Wijzigingen onder voorbehoud  
December 2019*



# AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

De heer/mevrouw:

---

Adres:

---

Postcode:

---

Telefoonnummer:

Telefoonnummer (mobiel):

---

E-mailadres:

---

Netto-huur van de woning: € ....., .....per maand

Verhuurder:

---

Datum:

---

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder

---

---

Ik wil graag ruilen omdat :

---

Ik wil de hiervoor genoemde woning graag ruilen met:

De heer/mevrouw:

---

Adres:

---

Postcode:

---

Telefoonnummer:

Telefoonnummer mobiel:

---

E-mailadres:

---

Netto-huur van de woning: € ....., .....per maand

Verhuurder:

---

Datum:

---

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder:

---

---

Ik wil graag ruilen omdat :

---

**Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)**

*De Goede Woning verwerkt uw persoonsgegevens conform de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Met het opgeven van uw persoonlijke gegevens verleent u ons toestemming om deze persoonlijke gegevens te verwerken. Deze gegevens kunnen, ter ondersteuning van onze bedrijfsvoering, gedeeld worden met andere instellingen.*

*Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u lezen in onze privacyverklaring op onze website:*

<https://www.degoedewoning.nl/privacyverklaring>

## Acceptatieformulier ruilkandidaat

### Ruilwoning

Straat en huisnummer : .....

Postcode en plaats : .....

### Gegevens aanvrager

Voorletters en naam :de heer/mevrouw\* .....

Huidig adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mail : .....

Geboortedatum : .....

### Gegevens medeaanvrager

Voorletters en naam :de heer/mevrouw\* .....

Huidig adres : .....

Postcode en plaats : .....

Telefoonnummer : .....

E-mail : .....

Geboortedatum : .....

### Inwonende kinderen/huisgenoten

<u>voorletters en naam</u>	<u>man/vrouw</u>	<u>geboortedatum</u>	<u>relatie tot aanvrager</u>

Wat is de reden van uw verhuizing? .....

Tekst op het naamplaatje (alleen bij hoogbouw) : .....

### **Bewindvoering**

Indien er sprake is van bewindvoering, dan dient uw bewindvoerder akkoord te gaan met de acceptatie/toewijzing van deze woning.

Naam bewindvoerder : .....

Telefoonnummer : .....

**Door dit formulier te ondertekenen ga ik ermee akkoord dat ik de woning niet kan weigeren zonder dat daar kosten aan verbonden zijn. Dit geldt alleen als blijkt dat ik voldoe aan de toewijzingscriteria en De Goede Woning definitief aan mij toewijst.**

<b>datum en plaats</b>	<b>Handtekening aanvrager</b>	<b>Handtekening medeaanvrager</b>	<b>Handtekening bewindvoerder</b>
------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

# VERHUURDERSVERKLARING

Naam huidige verhuurder: \_\_\_\_\_

Vestigingsadres: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Ingevuld door: dhr/mw \_\_\_\_\_

## Verklaart hiermee dat:

(naam) Huurder: dhr/mw \_\_\_\_\_

(naam) Medehuurder: dhr/mw \_\_\_\_\_

huurder is van (adres): \_\_\_\_\_

startdatum huidig huurcontract: \_\_\_\_\_

einddatum huurcontract: \_\_\_\_\_

## Tevens verklaart de verhuurder dat er in de afgelopen drie jaar bij de huurder:

- geen / wel sprake is geweest van huurachterstand
- geen / wel sprake is geweest van overlast of hennep
- geen / wel sprake is geweest van woonfraude
- geen / wel sprake is geweest van een ontruimingsvonnis

## Toelichting:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Handtekening: \_\_\_\_\_

Stempel verhuurder:

---

## Verhuurdersverklaring is niet van toepassing omdat u als woningzoekende:

- Een koopwoning heeft (vraag een hypotheekverklaring op bij uw hypotheekverstrekker)
- Inwonend bent / thuis woont bij ouder of verzorger
- Anders, namelijk \_\_\_\_\_

Let op: Indien de verhuurdersverklaring niet van toepassing is, dient u een uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) met uw woonverleden te overleggen.

Betreft aangeboden woning: \_\_\_\_\_

Handtekening huurder: \_\_\_\_\_

Handtekening medehuurder: \_\_\_\_\_