



Woningruil

De Goede Woning biedt u als huurder de mogelijkheid om uw woning te ruilen met een andere huurder. Hiervoor hoeft u niet ingeschreven te staan bij de Woonkeus Stedendriehoek als woningzoekende.

Een ruilkandidaat zoeken

U dient zelf op zoek te gaan naar een ruilkandidaat, De Goede Woning heeft geen geïnteresseerden lijst. Op de website www.woningruil.nl vindt u informatie over ruilkandidaten of kunt zelf een ruiladvertentie aanmaken.

Verzoek woningruil indienen

Wanneer u een geschikte ruilkandidaat heeft gevonden dan moet u beiden een aanvraagformulier invullen en indienen bij De Goede Woning en een eventuele andere verhuurder. U dient hierbij rekening te houden met onderstaande punten;

Let op:

1. In 2016 is de wet veranderd voor het toewijzen van sociale huurwoningen in Nederland. Dat zijn de woningen met een huurprijs tot en met € 720,42 per maand. Corporaties zijn verplicht om de woningen 'passend' te verhuren. Passend betekent: de huurprijs van de woning moet passen bij het inkomen en de grootte van het gezin van de bewoner(s). Oftewel, het inkomen en de gezinsgrootte bepalen voor welke woningen iemand in aanmerking komt. Dit geldt ook bij woningruil. U kunt De Goede Woning benaderen of een aanvraag kansrijk is. Op www.woonkeus-stedendriehoek.nl vindt u een overzichtelijk schema over passend toewijzen.
2. Niet alle woningen komen voor ruil in aanmerking. U kunt in veel gevallen niet ruilen als uw woning in een plangebied voor herstructurering ligt. De Goede Woning kan aangeven of dit het geval is.
3. Houdt u er rekening mee dat de maandhuur en eventuele servicekosten kunnen worden verhoogd of verlaagd.
4. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal één jaar en altijd per de eerste van de maand.
5. De sloten worden niet vervangen, het sanitair en elektra worden wel door een aannemer nagelopen.
6. Wilt u ruilen met een vrije sector woning (huurprijs > € 720,42)? Uw (gezamenlijk) jaarinkomen dient minimaal € 35.000,- of hoger te zijn, afhankelijk van de gestelde huurprijs.

Na ontvangst van uw aanvraagformulier controleren wij de aanvraag op het volgende:

- Op beide adressen mag geen overlast gemeld zijn
- Beide adressen hebben de laatste drie jaar correct betaald en er is geen sprake van huurachterstand
- De aanvrager(s) moet(en) minimaal één jaar hoofdhuurder zijn
- Alle betrokkenen moeten ingeschreven staan in het bevolkingsregister

Wanneer wij deze gegevens hebben gecontroleerd ontvangt u van ons een brief met een inschrijfformulier.

In de vervolgprocedure wordt u, als u naar een woning van De Goede Woning wilt verhuizen, verzocht de administratiekosten á € 30,- binnen één week te voldoen. De Woningruil wordt na betaling officieel in behandeling genomen. Bij afwijzing krijgt u de administratiekosten niet terug.

Woningopname

Als wij akkoord gaan met uw aanvraag, dan maakt onze technisch woonconsulent een afspraak met de “vertrekkende” huurder voor een woningopname. De technisch woonconsulent komt langs om de woning te bekijken en noteert vervolgens de staat van de woning in een opnamerapport. De nieuwe huurder ontvangt hiervan een afschrift.

Tijdens de vooropname wordt bekend of de vertrekkende huurder schade of niet-acceptabele veranderingen heeft in zijn woning. Deze moet hij zelf herstellen. Als de “vertrekkende” huurder dit heeft hersteld, volgt er een eindcontrole.

De overname van roerende goederen, zoals vloerbedekking, gordijnen en tuinbeplanting kunnen de vertrekkende en de nieuwe huurder onderling regelen. De roerende goederen die de nieuwe huurder van de vertrekkende huurder wil overnemen, worden op een overnameformulier vastgelegd.

Meterstanden

Vóór het vertrek uit de woning moeten beide partijen hun adreswijziging én de meterstanden doorgeven aan hun water- en energieleverancier. Wanneer de woningen zijn voorzien van ‘warmte-kosten-verdelers’ op de radiatoren dan komt onze technisch woonconsulent langs om de meterstanden op te nemen.

Tekenen huurovereenkomst

Wanneer de woningruil definitief akkoord is, neemt de verhuurconsulent contact met u op voor het maken van een afspraak om de huurovereenkomst te tekenen.

De eerste dag van de maand geldt als ingangsdatum van de overeenkomst en is altijd in overleg met een eventuele andere verhuurder. Er wordt een huurovereenkomst getekend voor één jaar, in dit jaar mag de woning niet worden opgezegd. Daarna wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.

Voorafgaand aan het ondertekenen van de huurovereenkomst ontvangt u van ons een 1e verhuurnota.

Wij verzoeken u deze rekening uiterlijk voor of tijdens de afspraak van het ondertekenen van de huurovereenkomst aan ons te voldoen. U kunt bij ons alleen met PIN betalen.

De vertrekkende huurder ontvangt achteraf een eindafrekening van de eventuele servicekosten van de opgezegde woning.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur. Zij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8.30 tot 10.30 uur.

De Goede Woning

Bezoekadres : Sleutelbloemstraat 26
Openingstijden : op werkdagen van 08.00 tot 16.30 uur
Telefoon : (055) 369 69 69
Postadres : Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
E-mail : info@degoedewoning.nl
Internet : www.degoedewoning.nl

*Wijzigingen onder voorbehoud
januari 2019*



AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

De heer/mevrouw:

Adres:

Postcode:

Telefoonnummer:

Telefoonnummer (mobiel):

E-mailadres:

Netto-huur van de woning: €,per maand

Verhuurder:

Datum:

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder

Ik wil graag ruilen omdat :

Ik wil de hiervoor genoemde woning graag ruilen met:

De heer/mevrouw:

Adres:

Postcode:

Telefoonnummer:

Telefoonnummer mobiel:

E-mailadres:

Netto-huur van de woning: €,per maand

Verhuurder:

Datum:

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder:

Ik wil graag ruilen omdat :

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

De Goede Woning verwerkt uw persoonsgegevens conform de eisen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Met het opgeven van uw persoonlijke gegevens verleent u ons toestemming om deze persoonlijke gegevens te verwerken. Deze gegevens kunnen, ter ondersteuning van onze bedrijfsvoering, gedeeld worden met andere instellingen.

Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u lezen in onze privacyverklaring op onze website:

<https://www.degoedewoning.nl/privacyverklaring>

Januari 2018