



## Voorwaarden voor Vloeren

Iedereen wil graag prettig wonen zonder geluidsoverlast. In deze brochure leest u wat onze voorwaarden zijn bij het leggen van een nieuwe vloer. Ook geven wij u graag tips om leefgeluiden in uw woning te dempen. Lees onderstaande informatie goed door!

### Voorwaarden:

- Koop een ondervloer met minimaal 10 decibel (dB) geluidsdemping.
- Kies een ondervloer met een officieel keurmerk van TNO, TUV Rheinland of NSG.
- Kies een ondervloer die combineert met de bovengevloer.
- Bewaar de aankoopbon en het certificaat met het keurmerk.
- Een harde bovengevloer moet vrij liggen van de muur (0,5 tot 1 cm).
- Leg plinten niet direct tegen de muur of gebruik een geluidswerende strip om een geluidsslek via de muur te voorkomen.
- Let op! Er zijn appartementen waar extra voorwaarden voor de vloeren gelden.

### **Appartementen met extra voorwaarden voor vloeren**

Er zijn appartementen waar De Goede Woning (zie: bijlage bij de huurovereenkomst) extra voorwaarden stelt om geluid te beperken. Voor de vloerafwerking zijn alleen 'zachte' vloeren (zoals vloerbedekking en vinyl) of een geluiddempende PVC-vloer toegestaan in combinatie met een ondervloer met hoge geluidsreductie van minimaal +10 Db. Een laminaat of parketvloer biedt onvoldoende geluidsdemping en is daarom niet toegestaan.

### **Overige tips:**

- Zachte stoffen nemen het geluid op.
- Het opdelen van een grote ruimte zorgt voor minder galm in de kamer.
- Planten in lege hoeken van de kamer dempen geluid.
- Plaats apparaten niet tegen de muur met de burens.
- Vilt doppen onder stoelen en tafels beperkt contactgeluid bij het schuiven.
- Vilt of rubberen doppen onder geluidsboxen beperkt trillingen.
- Plak rubberen strips of dopjes op het kozijn om dichtvallende deuren te dempen.
- Draag bij voorkeur geen (hak)schoenen in huis.

### **Waarom een ondervloer met 10dB geluidsdemping?**

Het kiezen van de juiste ondervloer voorkomt geluidsoverlast. Een goede ondervloer minimaliseert het contactgeluid. Laat u goed informeren bij het bedrijf waar u de vloer aanschaft en let daarbij op het keurmerk. Het keurmerk wordt toegekend aan ondervloeren die het geluid met 10dB verminderen. In veel gevallen is een goede ondervloer ook bepalend voor de garantie.

### **Keurmerk vloer bij verhuizing**

Wilt u de vloer ter overname aanbieden? Bewaar dan het keurmerk van uw ondervloer! Zo kunt u laten zien dat de vloer voldoet aan de gestelde eisen.

### **Tot slot**

Vanuit het huurreglement en de wet bent u verplicht om overlast te voorkomen en rekening te houden met uw burens. Met bovenstaande voorwaarden en tips willen wij voorkomen dat u onbedoeld geluidsoverlast veroorzaakt.