



Uw persoonsgegevens, onze zorg!

Inkomensindicaties (huishoudverklaringen) Belastingdienst:

De Goede Woning maakt gebruik van de Belastingdienst-service voor het aanvragen van inkomensindicaties. Dit in verband met de inkomensafhankelijke huurverhoging. We vragen deze gegevens aan voor een of meerdere sociale huurwoningen.

De Goede Woning verklaart:

1. deze service slechts te gebruiken voor het aanvragen van gegevens van bewoners van sociale huurwoningen die behoren tot ons eigen woningbezit (er worden géén gegevens opgevraagd van bewoners van geliberaliseerde woningen, onzelfstandige woonruimtes, woonwagens en standplaatsen);
2. de aan ons verstrekte gegevens - de inkomensindicatie en het aantal inkomensontvangers per adres - alleen te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn verstrekt, namelijk het in 2018 al dan niet opleggen van een inkomensafhankelijke huurverhoging van maximaal 5,4%;
3. de aan ons verstrekte gegevens - de inkomensindicatie en het aantal inkomensontvangers per adres - niet langer te bewaren dan tot het moment dat over het voorstel tot huurverhoging onherroepelijk is beslist;
4. na ontvangst/kennisname van de onherroepelijke beslissing rond de aangezegde extra (inkomensafhankelijke) huurverhoging, verwijderen wij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor december 2018, de door de Belastingdienst verstrekte gegevens uit al onze (digitale) bestanden;
5. een zodanige administratie te voeren dat de juiste, volledige en tijdige vastlegging van de gegevens van de inkomensindicatie is gewaarborgd;
6. de aan ons verstrekte gegevens - de inkomensindicatie en het aantal inkomensontvangers per adres - vertrouwelijk te behandelen, behalve als enig wettelijk voorschrift ons tot mededeling verplicht of uit onze taak de noodzaak tot mededeling voortvloeit.

De Goede Woning ontvangt de volgende gegevens van de Belastingdienst:

- een digitaal totaaloverzicht met indicaties wanneer er sprake is van een inkomensafhankelijke huurverhoging (alleen voor onze zelfstandige sociale huurwoningen);
- op adresniveau (alleen voor zelfstandige sociale huurwoningen) een digitale 'verklaring inkomensindicatie voor de inkomensafhankelijke huurverhoging' wanneer van toepassing (dus alleen wanneer er sprake is van huishoudinkomens boven de €41.056), op deze inkomensindicatie staan de volgende gegevens:
- datum dat de verklaring door De Goede Woning bij de Belastingdienst is opgevraagd;
- verklaring van de Belastingdienst dat het huishoudinkomen van de bewoners voor het jaar 2016 in de categorie valt hoger of gelijk aan € 41.056;
- de postcode en het huisnummer van het betreffende adres;
- het aantal personen waarop het huishoudinkomen is gebaseerd.

Er is maximaal 1 binnen onze organisatie werkzame persoon gemachtigd om de inkomensindicatie bij de Belastingdienst op te vragen. Dit betreft de eenmalige bulkopvraag van inkomensindicaties die bij de huuraanzeggingen worden gevoegd. Daarnaast kunnen er tijdens de bezwaarprocedure extra indicaties worden opgevraagd. Dit is een wettelijk vastgelegd onderdeel van de bezwaarprocedure. Dezelfde persoon is gemachtigd de inloggegevens te gebruiken voor deze individuele opvragingen.