

Huurtoeslag

Huurders van een zelfstandige woning kunnen in aanmerking komen voor huurtoeslag. U heeft een zelfstandige woning als u een eigen voordeur heeft. De hoogte van huurtoeslag is afhankelijk van uw inkomen, uw vermogen en uw huur.

Aanvragen

Huurtoeslag vraagt u aan bij de Belastingdienst via Mijn toeslagen. Lees meer over huurtoeslag op de website van de Belastingdienst. U kunt ook gratis bellen met de Belastingdienst: 0800-0543. Huurtoeslag krijgt u aan het einde van de maand uitgekeerd. Vraag het daarom op tijd aan via www.toeslagen.nl

Hoeveel huurtoeslag krijgt u?

De hoogte van de huurtoeslag is afhankelijk van uw huur, inkomen, vermogen en dat van eventuele medebewoners. Iemand met een laag inkomen ontvangt een hogere huurtoeslag dan iemand met een hoger inkomen.

U heeft recht op huurtoeslag als uw verzamelinkomen lager is dan onderstaande bedragen:

	23 jaar tot de AOW-leeftijd	Vanaf de AOW-leeftijd
Alleenstaande	€ 22.700	€ 22.675
Meerpersoonshuishouden	€ 30.825	€ 30.800

Verzamelinkomen

U moet het verzamelinkomen opgeven van u en uw eventuele partner als u huurtoeslag aanvraagt. Ook wordt rekening gehouden met het inkomen van andere medebewoners. Heeft u inwonende kinderen tot 23 jaar? Dan telt alleen hun inkomen boven 4.788 euro mee. Het verzamelinkomen vindt u terug op de meest recente (voorlopige) aanslag inkomstenbelasting. Heeft u geen belastingaangifte gedaan? Het bedrag staat ook op uw laatste jaaropgaaf. U kunt navraag doen bij uw werkgever of uitkeringsinstantie.

Huurgrenzen

Als u huurtoeslag aanvraagt moet u de rekenhuur opgeven. Rekenhuur is de huurprijs inclusief sommige servicekosten per maand. Deze huurprijs mag niet hoger zijn dan 720,42 euro. Is dit wel het geval? Dan heeft u geen recht op huurtoeslag. Voor AOW-gerechtigden gelden licht afwijkende bedragen. Voor personen jonger dan 23 jaar mag de rekenhuur niet hoger zijn dan € 424,44.

Servicekosten en onderhuur

Servicekosten kunnen ook in aanmerking komen voor huurtoeslag. Als u de rekenhuur wilt berekenen met servicekosten, tel dan maximaal 12 euro per kostenpost.

Onderstaande kostenposten komen in aanmerking voor huurtoeslag:

- Kosten voor de lift en elektriciteit in gemeenschappelijke ruimten;
- Schoonmaakkosten voor gemeenschappelijke ruimten;
- Kosten voor een huismeester;
- Kosten voor onderhoud van dienstruimten en gemeenschappelijke recreatieruimten.

Andere servicekosten komen niet in aanmerking voor huurtoeslag.



Wijzigingen doorgeven

Uw huurtoeslag wordt gebaseerd op de gegevens van uw aanvraag. Als die gegevens veranderen, moet u dit doorgeven aan de Belastingdienst. U kunt het wijzigingsformulier telefonisch opvragen bij de Belastingdienst of downloaden op www.toeslagen.nl. Het is belangrijk dat u aangeeft vanaf welke datum de wijziging ingaat. De volgende veranderingen zijn van belang om door te geven:

- U krijgt een toeslagpartner. U gaat bijvoorbeeld samenwonen of trouwen;
- Uw toeslagpartner gaat weg. U gaat bijvoorbeeld scheiden;
- In de loop van 2019 wordt uw toetsingsinkomen of dat van uw toeslagpartner, een medebewoner of inwonend kind anders dan u in uw aanvraag had opgegeven;
- U gaat verhuizen;
- U gaat een ander bedrag aan huur betalen;
- Uw correspondentieadres verandert;
- Er komt een medebewoner bij u wonen, of een medebewoner gaat bij u weg (denk hierbij aan een kind)

Proefberekening

Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u krijgt? Maak een proefberekening op de website van de Belastingdienst.

Informatie

Voor vragen over huurtoeslag kunt u contact opnemen met de gratis informatielijn van de Belastingdienst/Toeslagen (0800) 0543. Onze afdeling Huuradministratie - Inning staat u natuurlijk ook graag te woord. U kunt telefonisch contact op nemen met mevrouw R. Temmink. Zij is op maandag, dinsdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur te bereiken op telefoonnummer (055) 369 69 31. U kunt ook kijken op www.belastingdienst.nl of www.toeslagen.nl.

De Goede Woning

Bezoekadres : Sleutelbloemstraat 26
Openingstijden : op werkdagen van 08.00 tot 16.30 uur
Telefoon : (055) 369 69 69
Fax : (055) 369 69 09
Postadres : Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
E-mail : info@degoedewoning.nl
Internet : www.degoedewoning.nl
Volg ons op Twitter : @de_goede_woning

*Wijzigingen onder voorbehoud
Januari 2019*

