

Huisbewaarderschap

Wat is huisbewaring?

Wanneer u tijdens uw afwezigheid een ander in uw woning wilt laten wonen, kunt u een huisbewaarder aanwijzen. U heeft hiervoor toestemming nodig van De Goede Woning.

U dient het huisbewaarderschap aan te vragen voordat u uw woning tijdelijk verlaat. Gedurende de periode van huisbewaarderschap blijft u verantwoordelijk voor het gebruik van de woning en de betaling van de huur.

Voorwaarden voor huisbewaring

Voor u als **huurder** geldt dat u met een duidelijke reden en aantoonbaar tijdelijk niet in uw woning kunt wonen. Belangrijk is dat u als **huurder** altijd toestemming aanvraagt voordat u vertrekt. Huisbewaring is niet mogelijk als De Goede Woning de woning **tijdelijk** aan u verhuurt of aan u in bruikleen heeft gegeven.

Voor de **huisbewaarder** geldt dat hij/zij meerderjarig is en niet beschikt over zelfstandige woonruimte. U dient zelf een huisbewaarder voor te dragen.

U mag als huurder geen hogere vergoeding aan de huisbewaarder vragen dan de huur die u aan De Goede Woning betaalt. U mag ook geen overname- of bemiddelingskosten vragen.

Aanvragen van huisbewaring

U vraagt huisbewaring aan bij De Goede Woning. Wij sturen u het aanvraagformulier op en verzoeken u dit formulier **uiterlijk een maand** voordat u vertrekt aan **De Goede Woning** op te sturen. Met dit formulier geeft u aan waarom u huisbewaring wilt, voor hoe lang en wie u voorstelt als huisbewaarder.

Stuur met het formulier ook kopieën en/of verklaringen mee, waaruit de **noodzaak** en de **duur** van de huisbewaring blijkt. Als u twijfelt aan wat u moet meesturen kunt u contact opnemen met De Goede Woning. Van de huisbewaarder stuurt u een kopie van paspoort of identiteitskaart en een verklaring dat de huisbewaarder niet beschikt over zelfstandige woonruimte mee.

Overeenkomst Huisbewaring

Na ontvangst van de bevestiging worden u en de huisbewaarder uitgenodigd bij De Goede Woning voor het tekenen van de Overeenkomst Huisbewaarderschap. Bij een aanvraag of verlenging van huisbewaring vragen wij een eenmalige bijdrage van € 30,- aan administratiekosten.

Periode van huisbewaring

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar.

Beëindiging van huisbewaring

Huisbewaring eindigt aan het einde van de afgesproken periode, maar ook als u als huurder niet, of niet tijdig, terugkeert. Tijdens het tekenen van de overeenkomst vult u hier dan ook een huuropzeggings formulier voor in.

Huisbewaring omdat u gaat samenwonen

U verlaat uw huurwoning om ergens anders te gaan samenwonen. Onder bepaalde voorwaarden is huisbewaring dan toegestaan:

- U schrijft u in op het adres van uw partner;
- U zegt schriftelijk de huur van uw eigen huurwoning op per einddatum van de huisbewaring;
- Er is nog geen sprake van huwelijk of geregistreerd partnerschap;
- Bij huisbewaring als u gaat samenwonen is geen verlenging mogelijk: deze vorm van huisbewaring duurt maximaal één jaar.



Voorwaarden huisbewaarderschap

De belangrijkste voorwaarden zijn:

- U bent hoofdbewoner;
- U bent niet langer dan één jaar afwezig.

Daarnaast dient uw afwezigheid te maken hebben met een van de volgende redenen:

- Langdurige verpleging of verzorging;
- Detentie;
- Langdurige reis;
- Andere zwaarwegende redenen;

Uw aanvraag dient vergezeld te gaan van deugdelijk bewijsmateriaal, waaruit de noodzaak en de duur van uw afwezigheid blijkt.

Ook De Goede Woning stelt voorwaarden:

- U dient als hoofdbewoner onvoorwaardelijk terug te keren naar uw woning;
- U blijft verantwoordelijk voor de maandelijkse huurbetaling;
- U wijst zelf een huisbewaarder aan;
- De persoonlijke gegevens van de huisbewaarder moeten bij ons bekend zijn;
- U kunt geen huisbewaarderschap aanvragen wanneer u tijdelijk bij iemand gaat inwonen;
- U bent bereid een schriftelijke huuropzegging te ondertekenen met als einddatum de dag waarop u terugkeert in uw woning. Indien u inderdaad op die datum bent teruggekeerd, zullen wij de huuropzegging vernietigen;
- De huisbewaarder kan nooit aanspraak maken op de woning;
- Gedurende de periode van huisbewaarderschap blijft u als hoofdbewoner volledig aansprakelijk voor het gebruik van de woning.

Aanvraag huisbewaarderschap

Stuur een aanvraag voor huisbewaarderschap naar onze afdeling Verhuur en vermeld daarin de gegevens van de beoogde huisbewaarder. Er bestaat een mogelijkheid dat er een huisbezoek of intakegesprek plaatsvindt voordat er een besluit wordt genomen.

Aanvraagformulier huisbewaring

Het aanvraagformulier "huisbewaring" dient u volledig ingevuld in te leveren bij De Goede Woning.

Vergeet niet de volgende documenten bij uw aanvraag te doen:

- Kopie geldig legitimatiebewijs van u en de toekomstige huisbewaarder (geldig paspoort, identiteitskaart of rijbewijs).
- Verklaring werkgever/onderwijsinstelling in het buitenland, penitentiaire inrichting of zorginstelling.
- Machtiging automatische betaling.

U krijgt na 2 tot 10 werkdagen toestemming dan wel afwijzing van uw aanvraag.

Bijlage: formulier huisbewaring



Aanvraagformulier Huisbewaring

Gegevens woning

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Gegevens aanvrager (hoofdhurder)

Naam en voorletters

Geboortedatum

Geslacht M / V

Inwonende partner Ja / Neen

Telefoon overdag

E-mail

Gegevens toekomstige huisbewaarder

Naam en voorletters

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Geboortedatum

Geslacht M / V

Relatie tot aanvrager

Telefoonnummer

Is uw vorige adres een zelfstandige woning geweest Ja / Neen
Zo ja, voeg verhuurdersverklaring vorige verhuurder of hypotheekverklaring toe.

Contactpersoon in Nederland

Naam en voorletters

Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Telefoon overdag

E-mail

Reden aanvraag huisbewaring

Werk in buitenland / Studie in buitenland
Verblijf in penitentiare inrichting / Verblijf in zorginstelling
Anders, namelijk

Periode huisbewaarderschap

Van tot en met

De huisbewaarder heeft geen enkel recht op de woning of op vervangende woonruimte na beëindiging van het huisbewaarderschap.

Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld,
Datum

Plaats

Handtekening huurder

Handtekening huisbewaarder