



Doorschuiven binnen het zelfde complex

Wilt u binnen het wooncomplex verhuizen naar een andere woning? Dan zijn er een aantal richtlijnen/voorwaarden waar u rekening mee moet houden.

Richtlijnen:

- De huurder dient minimaal 1 jaar de huidige woning te huren bij De Goede Woning.
- Op het moment dat de huurder een verzoek bij ons indient hoeft men niet ingeschreven te staan bij Woonkeus Stedendriehoek.
- Doorschuiven binnen het zelfde complex is mogelijk, mits de andere woning een gelijkwaardige woning is en er geen wooncarrière wordt gemaakt. Het is niet mogelijk om van een tussenwoning naar een hoekwoning door te schuiven of bijvoorbeeld van een bovenwoning met een balkon naar een benedenwoning met een tuin. Ook mag de woning niet groter zijn of meer slaapkamers hebben.
- Het verzoek tot doorschuiven dient de huurder met opgaaf van reden schriftelijk bij ons in te dienen.
- Indien een huurder naar een kleinere woning wil doorschuiven, bijvoorbeeld van drie naar twee slaapkamers of van twee naar één slaapkamer, is dit afhankelijk van de reden, ter beoordeling van De Goede Woning.
- Er mag geen huurachterstand zijn en tevens dient de afgelopen 1 jaar de huur correct betaald te zijn.
- Er mag geen overlast veroorzaakt zijn.
- Voordat wij een andere woning aanbieden kan er een woningopname plaats vinden. Deze woningopname dient akkoord te zijn.
- Is de woning een sociale huurwoning? Dan mag uw belastbaar jaarinkomen van uw huishouden niet hoger zijn dan € 42.436,-
- De toewijzing vindt plaats op basis van de wettelijke passendheidstoets; de hoogte van de huur moeten aansluiten op uw inkomen en huishoudgrootte.
- Bij vrije sector woningen geldt een minimum inkomenseis.
- Bij doorschuiven dient u er rekening mee te houden dat de huur aangepast wordt, naar het huurbeleid wat wij op dat moment hanteren.
- Het verzoek tot doorschuiven binnen het complex is ten allen tijde ter beoordeling van De Goede Woning. Een huurder kan hier geen rechten aan ontleen.