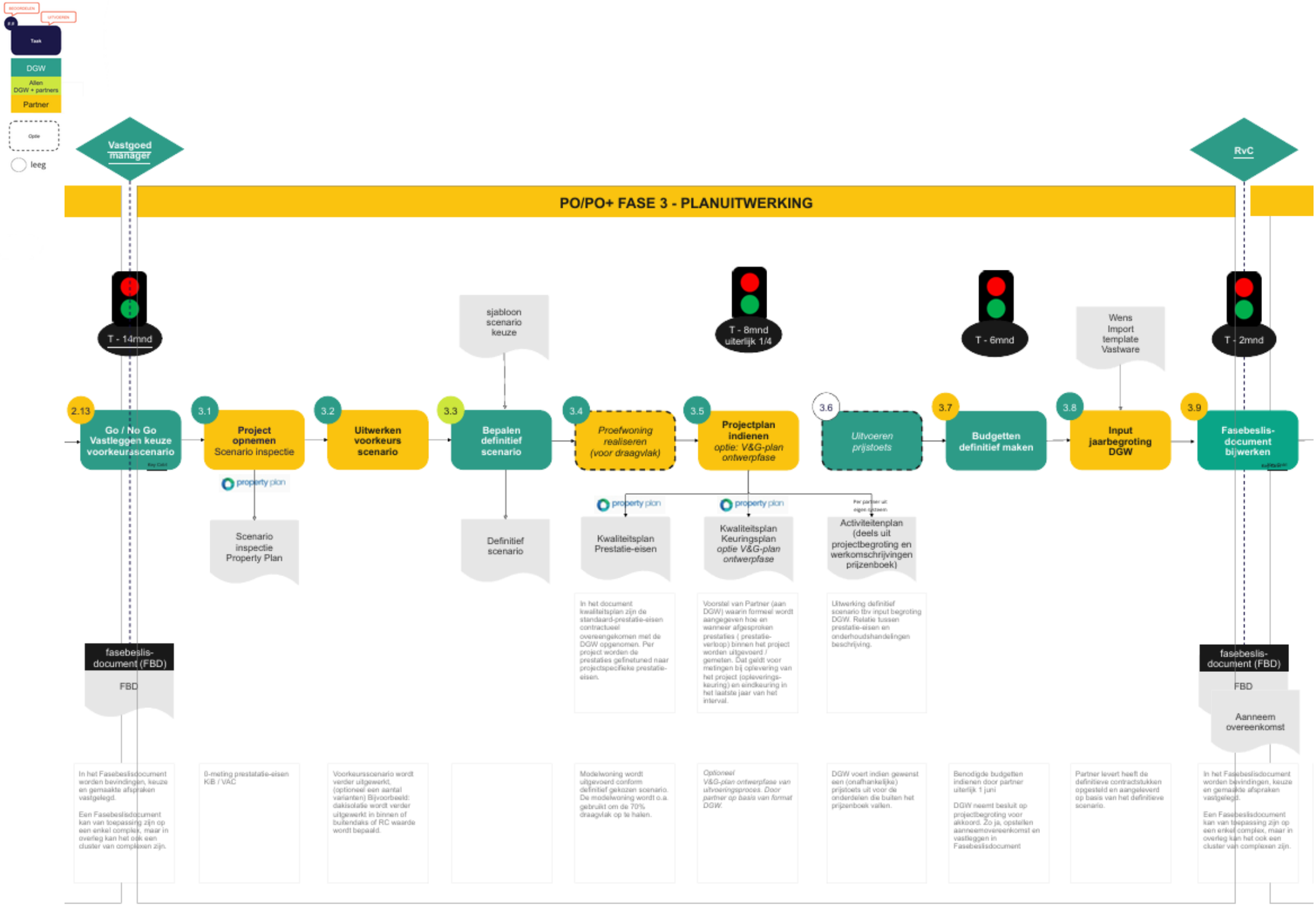
BEOORDELEN
UITVOEREN
Task
DGW
Allen DGW + partners
Partner
Optie
leeg
Vastgoed manager
RvC
PO/PO+ FASE 3 - PLANUITWERKING
T - 14mnd
T - 8mnd uiterlijk 1/4
T - 6mnd
T - 2mnd
sjabloon scenario keuze
Wens Import template Vastware
2.13 Go / No Go Vastleggen keuze voorkeursscenario
3.1 Project opnemen Scenario inspectie
3.2 Uitwerken voorkeurs scenario
3.3 Bepalen definitief scenario
3.4 Proefwoning realiseren (voor draagvlak)
3.5 Projectplan indienen optie: V&G-plan ontwerpfase
3.6 Uitvoeren prijstoets
3.7 Budgetten definitief maken
3.8 Input jaarbegroting DGW
3.9 Fasebeslis-document bijwerken
property plan
Scenario inspectie Property Plan
Definitief scenario
Kwaliteitsplan Prestatie-eisen
Kwaliteitsplan Keuringsplan optie V&G-plan ontwerpfase
Per partner uit eigen gezien
Activiteitenplan (deels uit projectbegroting en werkomschrijvingen prijzenboek)
In het document kwaliteitsplan zijn de standaard-prestatie-eisen contractueel overeengekomen met de DGW opgenomen. Per project worden de prestaties gefinetuned naar projectspecifieke prestatie-eisen.
Voorstel van Partner (aan DGW) waarin formeel wordt aangegeven hoe en wanneer afgesproken prestaties (prestatie-verloop) binnen het project worden uitgevoerd / gemeten. Dat geldt voor metingen bij oplevering van het project (opleverings-keuring) en eindkeuring in het laatste jaar van het interval.
Uitwerking definitief scenario tbv input begroting DGW. Relatie tussen prestatie-eisen en onderhoudshandelingen beschrijving.
fasebeslis-document (FBD)
FBD
Aanneem overeenkomst
In het Fasebeslisdocument worden bevindingen, keuze en gemaakte afspraken vastgelegd.
Een Fasebeslisdocument kan van toepassing zijn op een enkel complex, maar in overleg kan het ook een cluster van complexen zijn.
0-meting prestatie-eisen KIB / VAC
Voorkeursscenario wordt verder uitgewerkt, (optioneel een aantal varianten) Bijvoorbeeld: dakisolatie wordt verder uitgewerkt in binnen of buitendaks of RC waarde wordt bepaald.
Modelwoning wordt uitgevoerd conform definitief gekozen scenario. De modelwoning wordt o.a. gebruikt om de 70% draagvlak op te halen.
Optioneel V&G-plan ontwerpfase van uitvoeringsproces. Door partner op basis van format DGW.
DGW voert indien gewenst een (onafhankelijke) prijstoets uit voor de onderdelen die buiten het prijzenboek vallen.
Benodigde budgetten indienen door partner uiterlijk 1 juni
DGW neemt besluit op projectbegroting voor akkoord. Zo ja, opstellen aanneemovereenkomst en vastleggen in Fasebeslisdocument
Partner levert heeft de definitieve contractstukken opgesteld en aangeleverd op basis van het definitieve scenario.