

# Samen werken aan goed wonen

## Onze organisatie

De Goede Woning is er voor een brede doelgroep in Apeldoorn. We bieden aan ruim 8000 huishoudens een betaalbare en kwalitatief goede woning. Niet alleen in het sociale segment, maar ook in het middensegment. Wij zetten ons samen met anderen in voor meer sociale verbinding in buurten en wijken. Bovendien laten wij ons sociaal hart kloppen voor onze huurders, samen met onze netwerkpartners ondersteunen we hen waar nodig.

Als sociaal betrokken wooncorporatie staan wij voor samen werken aan goed wonen. Samen verder buurten is de rode lijn in ons kompas. Samen zien en bereiken we meer én versterken we elkaar. Samen verder buurten doen we buiten, maar ook binnen. We investeren in een organisatiecultuur waarbinnen verschillende mensen vertegenwoordigd zijn en zich thuis voelen. Daarnaast stimuleren we eigenaarschap en brengen talenten en energie van medewerkers in ontwikkeling.



De Goede Woning is voor de afdeling Vastgoed op zoek naar een nieuwe collega voor de functie van:

**> Projectleider**

(36 uur per week)



## Het werk

### Wat ga je doen?

Als projectleider neem jij de regie in het aansturen van vastgoedprojecten. Jij leidt vanuit ons RGS-proces en zet binnen jouw projecten de samenwerking met verschillende partijen centraal - je hebt oog voor het proces en bent een verbinder. Je werkt op een proces- en projectmatige wijze om jouw programma projecten goed te regisseren. Dit betekent dat je de planning bewaakt. Je zorgt voor een correcte en kwalitatieve financiële administratie. Je herkent en meldt mogelijke afwijkingen op tijd. Je werkt vanuit de scope van het project en schakelt snel tussen verschillende belanghebbenden.

### Waarom dit bij jou past

Jij houdt van een rol waarbij je eigenaarschap krijgt en neemt. Je durft op de voorgrond te treden en jij schuwt het niet om kritische vragen te stellen. Op deze manier houd jij iedereen scherp om samen met belanghebbenden jouw projecten goed af te ronden en behaal jij één van onze belangrijke doelen: goed wonen voor onze huurder.



## Wat breng jij mee?

- Een afgeronde Hbo-opleiding in een relevante richting (Bouwkunde of Vastgoedmanagement)
- Aantoonbare ervaring met het aansturen van grote onderhouds- en renovatieprojecten in de vastgoedsector
- Ervaring met samenwerken in ketenverband (is een pré)
- Sterke communicatieve en verbindende vaardigheden
- Analytisch sterk, resultaatgericht met lef en initiatief
- Affiniteit met of ervaring in verduurzaming, circulair bouwen en innovaties
- Goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift.

## Dit bieden wij

- Een uitdagende, afwisselende baan in een dynamische organisatie die volop in ontwikkeling is
- Een professionele, informele werkomgeving met ruimte voor ontwikkeling
- Salarisschaal J met een max. salaris van € 6258,- van de CAO Woondiensten, afhankelijk van kennis en ervaring
- Een persoonlijk ontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar zodat jij je kunt blijven ontwikkelen
- Een arbeidsovereenkomst van 1 jaar. Bij gebleken geschiktheid ontvang je een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd
- Een uitstekende pensioenregeling

## Herken je jezelf in deze vacature?

Laat het ons dan weten! Stuur je motivatie met curriculum vitae per e-mail naar [werkenbij@degoedewoning.nl](mailto:werkenbij@degoedewoning.nl). We beoordelen sollicitaties doorlopend en gaan snel in gesprek met geschikte kandidaten! Wacht dus niet te lang met solliciteren.

Heb je inhoudelijke vragen over deze functie? Neem dan contact op met Marloes Vinken *Opgavemanager Duurzaamheid & Planmatig Onderhoud*, telefoonnummer (055) 369 69 57.

Een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG) is vereist bij indiensttreding.

## Onze kernwaarden

Naar voren  
stappen



Ertoe doen



Voor en met  
onze huurders

