



Jaaroverzicht 2022



Graag presenteren wij ons jaaroverzicht 2022

Voor het derde jaar op rij werkten we aan de doelen van ons ondernemingsplan 'Samen Buurten'. Tegelijkertijd werkten we aan een vernieuwing van onze strategie voor 2023 t/m 2027, omdat de wereld om ons heen razendsnel verandert. Met alle collega's van De Goede Woning stelden we ons kompas 'Samen verder buurten' op. Daarin hebben we onze ambities behoorlijk aangescherpt. We willen onze woningen sneller verduurzamen en nieuwe woningen bouwen. Ook zetten we in op leefbaarheid, voor veerkrachtige buurten en wijken. Daarnaast willen we onze klanttevredenheid verder verbeteren.

Aan de slag met onze ambities: dat doen we niet alleen, maar door intensief samen te werken. Met elkaar, met partners in stad en regio én met onze huurders. Die samenwerking willen we de komende jaren verder verstevigen.

In deze terugblik op 2022 leest u de meest kenmerkende kengetallen en prestaties overzichtelijk bij elkaar. Hier alvast een aantal activiteiten die we zeker willen noemen:

- We organiseerden met onze partners een tuindag in Orden, waarbij we buurtbewoners ondersteunden om hun tuin op orde te brengen. Niet alleen het resultaat was indrukwekkend, het leverde ook mooie ontmoetingen op.
- In seniorenflat 'Mandala' bouwden we een vrije ruimte om tot 11 appartementen en een nieuwe ontmoetingsruimte. Zo kwam er een fijne plek om met elkaar te vertoeven en de nieuwe woningen zorgden voor doorstroming in de wijk.
- We voerden een pilot uit waarin een aantal bestaande woningen in de Vogelbuurt van het gas af gaat.
- We leidden energiecoaches op die huurders die gebukt gaan onder energie-armoede kunnen helpen.
- Eind 2022 sloopten we de eerste van de 6 'H-flats' in het Staatsliedenkwartier. Op de plekken die vrijkomen worden nieuwe woongebouwen gebouwd. De eerste nieuwbouw wordt in 2024 opgeleverd.
- We kochten onze eerste circulaire woningen. Circulariteit gaat uit van een wereld zonder afval. Zo putten we de grondstoffen niet uit en leveren we een bijdrage aan het beperken van de klimaatverandering. De woningen zijn begin 2023 verhuurd.

Tot slot benoem ik graag mijn trots en dankbaarheid. Ik ben trots op onze collega's en huurdersbelangenvereniging en dankbaar voor onze inzet en gezamenlijke resultaten. Dankbaar voor het feit dat we het verschil kunnen maken voor onze huurders, maar ook voor de intensieve samenwerking met collega-corporaties,

gemeente en maatschappelijke organisaties. En natuurlijk dat we samen dit mooie werk ook in 2022 weer met veel plezier mochten doen!



Rob van Beek
Directeur-bestuurder

Jaaroverzicht De Goede Woning 2022

Woningaantallen en verhuureenheden



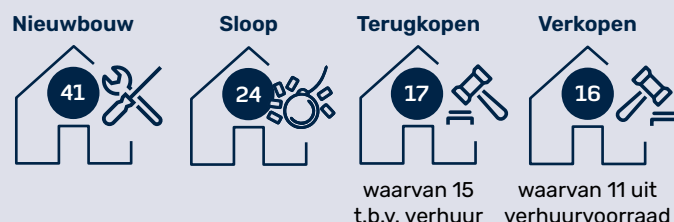
7.926
woningen

Aantal woningen:
DAEB 7.547 (95,2%)
Niet-DAEB 379 (4,8%)

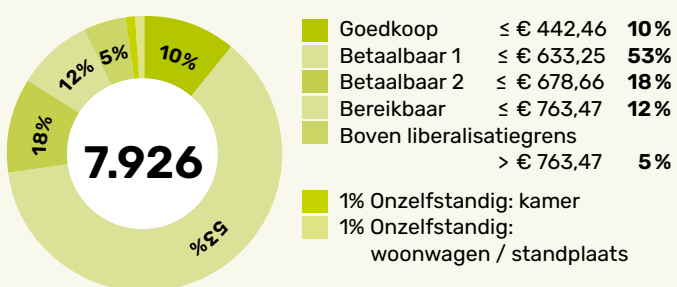


8.921
verhuureenheden

Nieuwbouw, sloop, verkopen, terugkopen



Huur



Naast deze woningen hebben we ook 158 eenheden in de intramurale zorg.

Jaarlijkse huuraanpassing



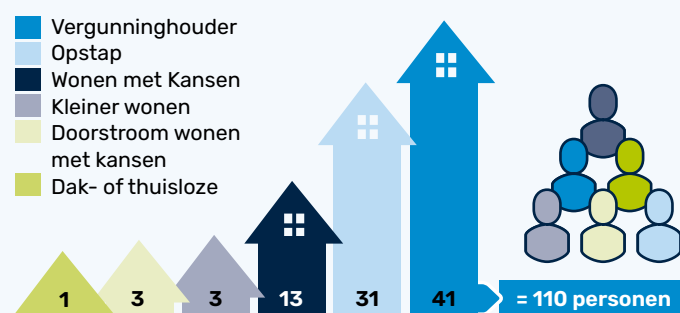
Nieuwe huurovereenkomsten



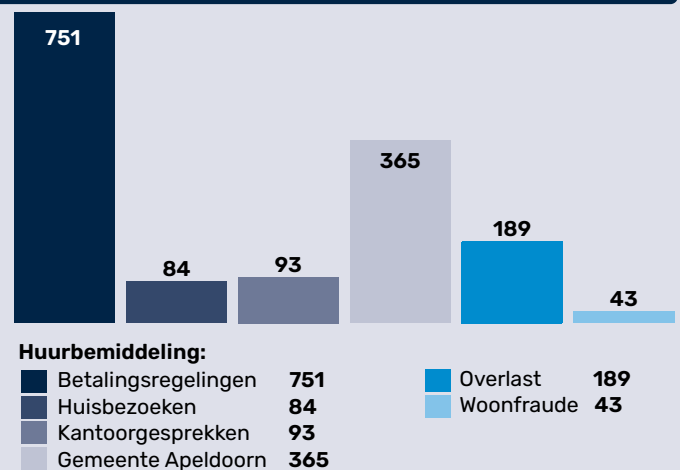
Toewijzingen sociale huurwoningen

Categorie	Percentage
Staatssteunregeling	
Doelgroep eenpersoons (≤ € 40.765)	56 %
Doelgroep meerpersoons (≤ € 45.014)	42 %
Totaal doelgroep	97 %
Geen doelgroep eenpersoons (> € 40.765)	0 %
Geen doelgroep meerpersoons (> € 45.014)	3 %
Totaal geen doelgroep	3 %
Totaal	100 %
Passend toewijzen	
Passend	99 %
Niet passend	1 %
Totaal	100 %
Huurklasse	
Goedkoop	14 %
Betaalbaar 1	49 %
Betaalbaar 2	22 %
Bereikbaar	15 %

Bijzondere doelgroepen



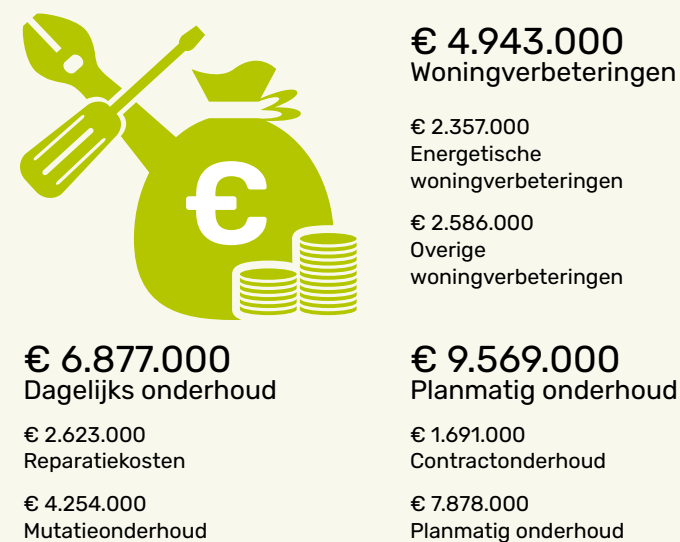
Huurbemiddeling, woonfraude, overlast



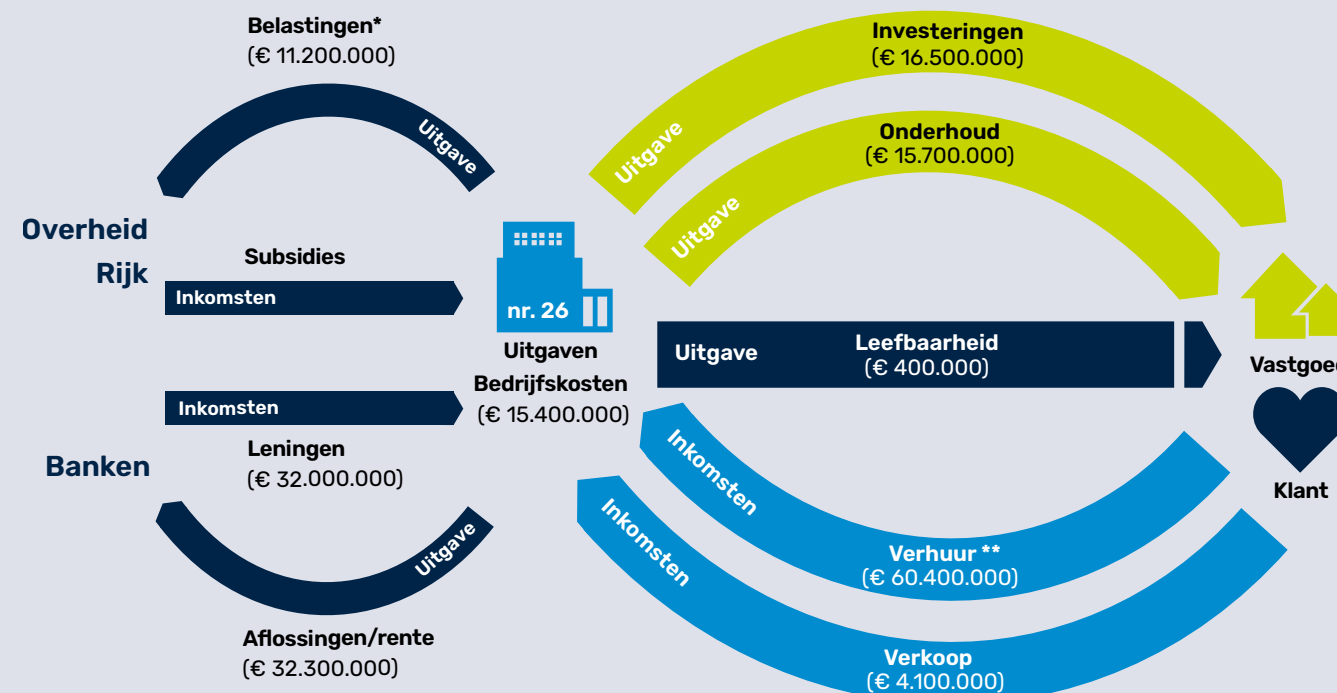
Ontruiming

Categorie	Aantal vonnissen	Aantal ontruiming
Huurschuld	20	8
Overlast	0	2
Woonfraude	2	4
Totaal	22	14

Investerings en onderhoud

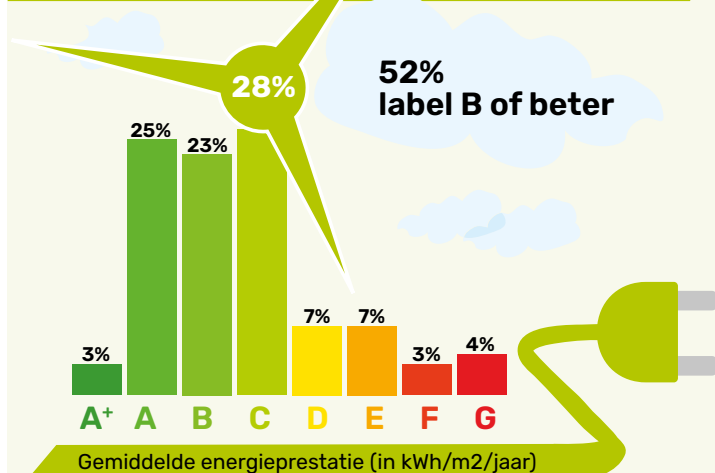


Inkomsten / uitgaven



* Inclusief heffingen
** Inclusief overige bedrijfsopbrengsten

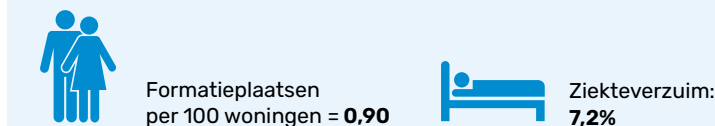
Energie labels



Tevredenheid huurders



Medewerkers





Ertoe doen



**Naar voren
stappen**



**Voor en met
onze huurders**



De Goede Woning

Sleutelbloemstraat 26

Postbus 468

7300 AL Apeldoorn

T > [055] 369 69 69

E > info@degoedewoning.nl

W > www.degoedewoning.nl



De Goede Woning

