



Voorwaarden voor Vloeren

Iedereen wil graag prettig wonen zonder geluidsoverlast. U kunt hieraan bijdragen door bij het leggen van een nieuwe vloer rekening te houden met een aantal voorwaarden! Ook geven wij u graag wat tips om leef geluiden in uw woning te dempen. Lees onderstaande informatie goed door!

Voorwaarden:

- Koop een vloer met minimaal 10 decibel (dB) geluidsvermindering;
- Kies een ondervloer met het juiste keurmerk en passend bij de bovendvloer;
- Bewaar de aankoop bon en verpakkingsmateriaal met het keurmerk;
- Gebruik de aandachtspunten bij het leggen van laminaat of parketvloeren; en
- Let op: extra voorwaarden voor vloeren in een appartement.



Let op: Extra voorwaarden voor vloeren in een appartement

Er zijn appartementencomplexen waar De Goede Woning (in een bijlage bij de huurovereenkomst) extra voorwaarden stelt aan de vloer en ondervloer om contactgeluiden te beperken. Bij deze appartementen biedt een laminaat of parketvloer onvoldoende geluidsdemping en zijn daarom niet toegestaan. Een 'zachte vloer' (zoals vloerbedekking of vinyl) heeft bij deze appartementen de voorkeur. Een geluiddempende PVC-vloer is ook een optie. Daarbij is het advies om een ondervloer aan te schaffen met een zogenaamde hoge geluidsreductie bijvoorbeeld 16 of 18 Db.

Aandachtspunten bij het leggen van laminaat

- De ondervloer voldoet aan de eisen (zie: certificaten voor overname vloer bij verhuizing) en is getest voor laminaat.
- De bovendvloer moet vrij liggen van de muren (0,5 tot 1 cm).
- Leg plinten niet direct tegen de muur of gebruik plinten met een geluidswerende strip om een geluidslek via de muur te voorkomen.
- Als u kiest voor een laminaat of parketvloer, draag dan bij voorkeur geen (hak)schoenen in huis.

Overige tips op geluid te dempen:

- Zachte stoffen nemen letterlijk geluid op, zoals gordijnen, stoffen banken en stoelen, vloerkleden en/of kussens.
- Het opdelen van een grote ruimte door (boeken)kasten of panelen haaks op de muur te plaatsen, maakt de ruimte kleiner en zorgt voor minder galm in de kamer.
- Planten in lege hoeken van de kamer dempen geluid.
- Plaats apparaten (bijv. wasmachine) niet tegen de scheidingsmuur met de burens;
- Viltoppen onder stoelen en tafel beperkt contactgeluid bij het schuiven.
- Rubberen strips of stoot dopjes tussen de deur en het deurkozijn beperkt het geluid van dichtvallende deuren.
- Rubberen doppen onder uw geluidsboxen vermindert geluidstrillingen.



Waarom kiezen voor een ondervloer met 10 Db geluidsdemping?

Het kiezen van de juiste ondervloer helpt in het voorkomen van geluidsoverlast naar burens (maximaal 10 dB). Het is daarom belangrijk om een ondervloer te kopen met een goed geluiddempend vermogen.

Er is een verschil tussen loopgeluid en contactgeluid. Waar (onder)burens vooral last van hebben is contactgeluid. Elke voetstap veroorzaakt trilling naar beneden. Een goede ondervloer neemt deze trillingen op en minimaliseert het contactgeluid.

Elke bovenvloer (bijvoorbeeld vloerbedekking, vinyl, pvc, laminaat) heeft een eigen specifieke ondervloer nodig. Er zijn verschillende gecertificeerde ondervloeren te koop die de 10 dB geluidsdemping behalen. Laat u goed informeren bij het bedrijf waar u de vloer aanschaft. In veel gevallen is een goede ondervloer ook bepalend voor de garantie.

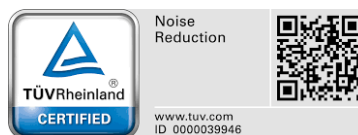
Wat houdt het 10dB-keurmerk in?

Het 10dB-keurmerk is een certificering van ondervloeren. Het keurmerk wordt toegekend aan ondervloeren die het geluid met 10 dB verminderen. In een appartementencomplex is altijd een geluiddempende ondervloer noodzakelijk.

De norm van 10 dB is bepaald door de Nederlandse Stichting Geluidshinder (NSG). Een vermindering van 10 dB betekent de geluidsdemping voor de combinatie van de bovenvloer en ondervloer ten opzichte van de kale betonnen draagvloer.

Het juiste keurmerk

Bij de aanschaf van een ondervloer is het belangrijk te letten op het keurmerk van de ondervloer. Onderstaande keurmerken voldoen aan de eis van 10 dB en zijn gebaseerd op Nederlandse normen. Zodra er een vloer (bedekking) over deze ondervloer gelegd wordt, verandert het geluiddempende vermogen van de ondervloer. Kijk bij een leverancier van dempende materialen altijd naar de vermelding NEN-EN-ISO 717-2 of ISO 10140 en of deze voldoet in de combinatie van bovenvloer met ondervloer.



Het oude TNO certificaat is vervangen door TÜV Rheinlandkeurmerk.
De NEN-EN-ISO 140-8 / 717 norm is vervangen door ISO 10140.

Certificaten voor overname vloer bij verhuizing

Als u de vloer bij verhuizing ter overname wil aanbieden aan een volgende huurder is het belangrijk dat u een keurmerk/certificaat van de ondervloer kunt overleggen. Bewaar daarom de aankoop bon en een deel van de verpakking. Zo kunt u laten zien aan een nieuwe huurder dat de vloer voldoet aan de gestelde eisen.

Tot slot

Vanuit het huurreglement en de wet bent u wettelijk verplicht rekening te houden met uw burens en overlast te voorkomen. Met bovenstaande voorwaarden en tips willen wij voorkomen dat u onbedoeld geluidsoverlast veroorzaakt naar burens door gebrekkige geluidsisolatie.

