

Informatie

Voorwaarden voor vloeren

Iedereen wil fijn wonen zonder geluidsoverlast. Jij kunt hierbij helpen door bij het leggen van een nieuwe vloer op een paar dingen te letten. We geven je ook tips om leefgeluiden te verminderen. Lees de informatie hieronder goed door!

Voorwaarden

- Koop een vloer die minstens 10 decibel (dB) geluid vermindert
- Kies een ondervloer met het juiste keurmerk voor jouw vloer
- Bewaar de aankoopbon en het verpakkingsmateriaal met het keurmerk
- Volg de tips hieronder bij het leggen van laminaat of parket
- Let op: in een appartement gelden extra voorwaarden

Let op: Extra voorwaarden voor vloeren in een appartement

In sommige appartementencomplexen gelden extra regels om geluidsoverlast te voorkomen (zoals staat in de bijlage bij de huurovereenkomst). Laminaat en parket zijn daar niet toegestaan omdat ze te veel geluid doorlaten. Zachte vloeren, zoals vloerbedekking of vinyl, zijn beter. Een geluiddempende PVC-vloer kan ook. Kies dan voor een ondervloer die goed geluid dempt, bijvoorbeeld 16 of 18 dB.

Aandachtspunten bij het leggen van laminaat

- De ondervloer voldoet aan de eisen (zie certificaten voor overname bij verhuizing) en is getest voor laminaat
- Houd 0,5 tot 1 cm ruimte tussen de vloer en de muren
- Leg plinten niet strak tegen de muur, of gebruik plinten met een geluiddempende strip om geluidslekken te voorkomen
- Draag liever geen (hak)schoenen in huis als je laminaat of parket hebt

Nog meer tips om geluidsoverlast te verminderen

- Zachte stoffen, zoals gordijnen, stoffen banken, vloerkleden en kussens, nemen geluid op
- Zet (boeken)kasten of panelen dwars tegen de muur om grote ruimtes kleiner te maken en galm te verminderen
- Zet planten in lege hoeken om geluid te dempen
- Zet apparaten, zoals een wasmachine, niet tegen de muur naar de burens
- Vilt doppen onder stoelen en tafels verminderen geluid bij het schuiven
- Rubberen strips of stootdopjes tussen de deur en het kozijn verminderen geluid van dichtslaande deuren
- Rubberen doppen onder luidsprekers verminderen geluidstrillingen



Waarom kiezen voor een ondervloer met 10 dB geluidsdemping?

Kies de juiste ondervloer om geluidsoverlast naar burenen te voorkomen (maximaal 10 dB). Een goede ondervloer dempt geluid goed.

Er zijn twee soorten geluid: loopgeluid en contactgeluid. Burenen hebben vooral last van contactgeluid, zoals voetstappen. Een goede ondervloer vangt deze trillingen op en vermindert het geluid.

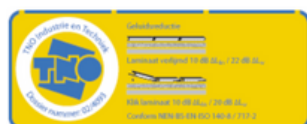
Elke soort vloer (zoals vloerbedekking, vinyl, pvc, laminaat) heeft een specifieke ondervloer nodig. Er zijn gecertificeerde ondervloeren die 10 dB dempen. Vraag advies bij de winkel waar je de vloer koopt, want een goede ondervloer kan ook invloed hebben op de garantie.

Wat houdt het 10-dB-keurmerk in?

Het 10 dB-keurmerk betekent dat een ondervloer het geluid met 10 dB vermindert. In een appartementencomplex is zo'n geluiddempende ondervloer altijd nodig. Deze norm is vastgesteld door de Nederlandse Stichting Geluidshinder (NSG). Het betekent dat de ondervloer samen met de bovenzijde het geluid met 10 dB vermindert ten opzichte van een betonnen vloer zonder ondervloer.

Het juiste keurmerk

Let bij het kopen van een ondervloer op het keurmerk. Dit keurmerk toont aan dat de ondervloer 10 dB geluid vermindert volgens Nederlandse normen. Als je een vloerbedekking over de ondervloer legt, kan het geluiddempende effect veranderen. Controleer bij de leverancier altijd of het keurmerk NEN-EN-ISO 717-2 of ISO 10140 op de verpakking staat en of het goed werkt met jouw vloer.



Het oude TNO certificaat is vervangen door TÜV Rheinland-keurmerk. De NEN-EN-ISO 140-8 / 717 norm is vervangen door ISO 10140.

Certificaten voor overname vloer bij verhuizing

Als je de vloer wilt doorgeven bij verhuizing, bewaar dan de aankoopbonnen en verpakking. Zo kun je een keurmerk of certificaat laten zien dat de vloer aan de eisen voldoet.

Als laatste

Volgens het huurreglement en de wet moet je rekening houden met je burenen en overlast voorkomen. Deze voorwaarden en tips helpen je om geen geluidsoverlast te veroorzaken door slechte geluidsisolatie.

