



Vrij en Dichtbij Driehuizen Brinkhorst

November 2011

- Viering start bouw
- Prefab, duurzaam, goed en betaalbaar
- Wijzigingen
- Website www.vrij-en-dichtbij.nl
- Weblog
- Kijkmoment

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste stand van zaken over de nieuwbouw van Vrij en Dichtbij.



Viering start bouw

Op 20 september vierden wij samen met de terugkeerders, nieuwe huurders, kopers, aannemer, gemeente en andere betrokkenen de start bouw van het nieuwbouwproject 'Vrij en Dichtbij' in de wijk Driehuizen/Brinkhorst (Herderweg, Ooiweg, Schotweg, Arbeidstraat en Groeneweg). De viering was een succes. De opkomst was hoog en de sfeer was zeer gezellig. Zo'n 53 huishoudens hebben samen met De Goede Woning en aannemer Nijhuis-Koopmans getoost op een voorspoedige bouw. Krista Walter, directeur van De Goede Woning en Wim Poortman, directeur van Nijhuis hielden een mooie toespraak. Krista Walter gaf vervolgens het startsein voor de start bouw. Zij is in de kraanwagen geklommen en heeft samen met projectleider Peter Deugd en terugkeerder de heer Hofman, een funderingsbalk gelegd op bouwnummer 60.



De heer Hofman: 'wat leuk dat ik de eerste fundering mag leggen van één van de woningen. Ik kijk uit naar onze nieuwe woning'.

De nieuwe bewoners zijn zeer enthousiast. Ook hebben zij al kennis met elkaar kunnen maken. Aan de hand van een naambordje met het bouwnummer konden bewoners onderling makkelijk contact leggen.



Prefab, duurzaam, goed en betaalbaar

Wij boffen met het mooie weer. Daardoor zit de bouwsnelheid er goed in. Inmiddels staan bijna alle woningen aan zowel de Arbeidstraat en Groeneweg. Zodra al het bouw materiaal is aangeleverd en de grote bouwkraan van het bouwterrein is, wordt ook het laatste woningblok aan de Groeneweg geplaatst. Inmiddels zijn de woningen al grotendeels voorzien van metselwerk en liggen de eerste dakplaten op het dak. Ook op het bouwterrein aan de Herderweg, Ooiweg en Schotweg zijn de bouwvakkers volop aan de slag. Aan de Herderweg staan de eerste woningblokken en deze zijn voorzien van kozijnen en ramen. Daarnaast is er een begin gemaakt met het metselwerk.



Nieuwbouw Herderweg.

Snelle bouw dankzij Trento

'De bouwsnelheid is mogelijk omdat De Goede Woning gekozen heeft voor het Trento® concept van Nijhuis, zegt projectleider Peter Deugd. 'Dit is een bouwsysteem dat staat voor snelle en kwalitatief hoogwaardige realisatie. De bouwonderdelen worden in



de fabriek, onder gecontroleerde omstandigheden gemaakt en met een vrachtwagen op de bouwplaats aangeleverd. De bouwvakkers stellen de wanden en leggen de vloeren met een snelheid van circa acht huizen per week. Deze methode die aannemer Nijhuis-Koopmans toepast heet Trento en is gebaseerd op goede voorbereiding en maximale inzet van efficiëntie. Hierdoor kan een hoge kwaliteit en een minimum aan fouten worden gegarandeerd. Daarnaast is er een minimale verspilling en zijn er geen onnodige transportkosten. Hierdoor ontstaat ruimte voor duurzaam en kwalitatief hoogwaardig bouwen.

Wijzigingen

De standaarduitrusting van de woningen hebben wij met een aantal voorzieningen uitgebreid en/of aangepast. De uitbreidingskosten zijn voor rekening van De Goede Woning.

Extra radiator

Het projectteam heeft besloten dat bij alle woningtypes E standaard een radiator op de zolder wordt aangebracht. Deze radiator staat niet aangegeven op de huurplattengronden. De radiator plaatst de aannemer op de wand waar ook de wasmachineaansluiting, de cv-ketel en de mechanische ventilatiebox hangt. Dit is de wand tegenover de trap. Bij woningtype B plaatsen wij standaard een extra radiator op de eerste verdieping. Deze komt onder het raam aan de voorzijde van de woning.

Ramen slaapkamer beganegrond woning

In het ontwerp van de beganegrond woningen heeft de architect een kleine aanpassing aangebracht. De hoge kozijnen in de slaapkamer op de begane grond zijn vervangen door een kozijn met een draaiend raamdeel, zodat deze open kan (zie onderstaande foto).



Aanpassing raamontwerp beganegrond woningen zodat het raam open kan.

Wandcontactdoos bij wastafel badkamer

Op de verhuurtekening staat een wandcontactdoos boven de wastafel getekend, vrij dicht naast de kraan. Deze brengen wij nu aan naast de wastafel.

Website Vrij en Dichtbij

De nieuwbouw van Vrij en Dichtbij heeft een site: www.vrij-en-dichtbij.nl Deze site houdt de voortgang van de bouw bij. Bijna wekelijks krijgt u een update met foto's van de werkzaamheden. Nieuwsgierig? Kijk snel.

Weblog

Huurder Meri Frakking heeft jarenlang met veel plezier aan de Herderweg gewoond. Toen bekend was dat de woningen in haar buurt werden gesloopt, heeft zij direct aangegeven dat zij wil terugkeren naar de buurt. Samen met het bewonerspanel 'Samen Vernieuwen' was zij actief betrokken bij de ontwikkeling van de nieuwbouwplannen voor de wijk Driehuizen/Brinkhorst. In juli 2010 werd haar woning gesloopt. Nu woont zij tijdelijk in een wisselwoning van De Goede Woning. Als de nieuwbouw klaar is, keert zij terug naar haar oude straat. Het startsein voor de nieuwbouw is afgegeven. Net als de andere bewoners volgt zij het bouwproces op de voet. Op de site www.vrij-en-dichtbij.nl heeft zij een weblog waarin zij haar ervaringen deelt.

Kijkmoment

Wij kunnen ons voorstellen dat u allen zeer nieuwsgierig bent en een kijkje op de bouwplaats wilt nemen. Daarom organiseren wij op **donderdag 15 december** a.s. een kijkmoment op de locatie Herderweg. Hiervoor zetten we één woning open. Onder het genot van een heerlijke winterse erwtensoep en glühwein kunt u een kijkje nemen in de woning. Ook kunt u vragen stellen aan de projectleider Peter Deugd, projectconsulenten Hanneke Kroes en Ellis Aardenburg, buurtbeheerder Jannelle Blankenstein, uitvoerder van Nijhuis Jan Keizer en andere werklieden. Uiteraard kunt u ook weer kennis maken met uw burens. U ontvangt voor het kijkmoment nog een persoonlijke uitnodiging. Op een ander moment krijgt u de gelegenheid om uw eigen woning te bekijken en de maten op te nemen. U ontvangt ook hierover nader bericht.

Wij zien u graag op 15 december.

Hartelijke groet,
Projectteam Vrij & Dichtbij

