

10^e jaargang

N^o 1

april 2011

DE GOEDE  WONING



WoonMagazine

Met onder andere in dit nummer:

Drakenbootfestival > **Duurzaam wonen herkenbaar** >
Geel, groen, en oranje trendkleuren van 2011 > Tijd voor
de grote schoonmaak > **Vrije sector appartementen
te huur 'dok Zuid'**



> Colofon

WoonMagazine is een uitgave van De Goede Woning - Redactie: Elleke Evers, Vanessa van Herrewaarden, Roy Ramaker en Moniek Wullink - Redactieadres: Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn, telefoon 055 - 369 69 69, e-mail: communicatiedgw@degoedewoning.nl - Fotografie: Hans van de Vlekkert, Stefani Buijsman - Vormgeving: Muntz Apeldoorn

Inhoud >

- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------------|
| 3 | Column Krista Walter | 14 | Reins woontips |
| 4 | Nieuws van De Goede Woning | 15 | Binnenstebuiten |
| 8 | Woontips en lifestyle | 16 | Kopen of huren |
| 10 | Thema: fris | 18 | Projecten |
| 12 | Kinderknutselhoek | 20 | Vrije tijd en ontspanning |
| 13 | Het panel | 20 | Belangrijke telefoonnummers |

Lekker aan de slag!



Bloemen en planten beginnen te bloeien en Apeldoorn kleurt groen. Het is volop lente. We genieten van de fraaie natuur, maar ook van de eigen woonomgeving. Lekker klussen in en om het huis, of aan de slag in de tuin. Het voorjaar is vaak een frisse nieuwe start.

Dat geldt ook voor De Goede Woning. Niet dat we 's winters stilzitten, maar het voorjaar leent zich bij uitstek voor bijvoorbeeld renovatiewerkzaamheden. Op veel plaatsen in Apeldoorn werken we aan het opknappen van woningen. Daarbij besteden we ook veel aandacht aan duurzaamheid.

Ook met nieuwbouw zijn we volop actief. Het opleverfeest van Zuiderpoort staat voor de deur en de fraaie appartementen boven het gezondheidscentrum in dok Zuid vinden hun eerste bewoners. Kopen of huren? De Goede Woning biedt sinds dit jaar woningen 'Te Woon' aan, waarbij u die keuze zelf kunt maken. Meer over 'Te Woon' en andere huur- en koopvarianten leest u verderop in dit WoonMagazine. Dat geldt ook voor de toewijzingsregels voor sociale huurwoningen, die sinds dit jaar veranderd zijn.

Welke woonvorm u ook kiest, voor ons staat voorop dat u plezierig woont in een prettige woonomgeving. In samenwerking met allerlei partijen zetten we daarom in op een veilige en verzorgde woonomgeving, maar ook op activiteiten waar burens elkaar ontmoeten. En die zijn er dit voorjaar gelukkig ook weer volop. De Goede Woning steunt of sponsort verschillende initiatieven van buurtbewoners die werken aan hun eigen leefomgeving.

Gaat u in uw eigen huis aan de slag, in uw buurt of misschien wel allebei? Ik wens u hoe dan ook veel succes en inspiratie. Dit WoonMagazine toont alvast wat goede en leuke ideeën. Ik wens u veel leesplezier en hoop dat het voor iedereen een gelukkig en kleurrijk voorjaar wordt.

Krista Walter
Directeur-bestuurder De Goede Woning



> Kansrijk Wonen in de Metaalbuurt

In de Metaalbuurt zijn we in september 2010, in samenwerking met Sociaal Raadslieden, het project Kansrijk Wonen gestart. Dit project is in januari 2011 afgerond en vond eerder plaats in de buurten Orden en Zevenhuizen.

Samen met een collega van Sociaal Raadslieden hebben Cor Huijzer (consulent wijk en ontwikkeling) en Nathalie Spaans (stagiair consulent wijk en ontwikkeling) de bewoners van de Metaalbuurt bezocht. De sociaal raadvrouw heeft aan de hand van een checklist getoetst of de bewoner gebruik maakt van de regelingen die er zijn en of er mogelijkheden voor de bewoner zijn, om meer inkomsten te krijgen, of om geld terug te ontvangen. Bijvoorbeeld als er recht is op huurtoeslag, maar deze niet is aangevraagd.

Kansrijk wonen heeft geld opgeleverd! Van de 44 bezochte huishoudens heeft de voorzieningenchecklist van de Sociaal Raadslieden voor 12 huishoudens een gezamenlijk bedrag van € 3.337,- opgeleverd.

Meedenken

Een tweede aspect van Kansrijk Wonen was om een beeld te krijgen wie de bewoners van de Metaalbuurt zijn en of ze initiatieven willen nemen om samen het wonen aantrekkelijker te maken. Met andere woorden: Wat is de kracht van de wijk? Er zijn leuke en mooie gesprekken ontstaan. Ook hebben zich een aantal bewoners aangemeld die graag willen meedenken over de toekomst van de Metaalbuurt. Samen met hen en een opbouwwerker van Wisselwerk komen we samen om daarover ideeën uit te wisselen. Graag houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen!

> Goed aanbod in Mandala dankzij samenwerking

Dankzij actieve samenwerking tussen Zorggroep Apeldoorn, Wisselwerk en De Goede Woning kunnen we een goed aanbod aan activiteiten en diensten in Mandala aanbieden. De activiteiten zijn toegankelijk voor bewoners uit Mandala en voor bewoners uit de wijk Orden. Bewoners en buurtbewoners zijn erg enthousiast en

de activiteiten worden dan ook goed bezocht. Inmiddels is er ook een groep enthousiaste bewoners, die zich inzetten als bewonerscommissie, om gericht en praktisch bij te dragen aan het woonplezier van bewoners in Mandala. Op pagina 11 leest u over de ervaringen van twee actieve deelnemers.

> Doe mee met Burgernet in Apeldoorn

Voelt u zich betrokken bij de veiligheid van uw buurt of wijk? Bent u alert en bereid om een bijdrage te leveren aan een prettige leefomgeving? Doe dan mee met Burgernet in Apeldoorn en help om verdachten, voertuigen of vermiste personen gericht en snel op te sporen.

Burgernet is een telefonisch en digitaal netwerk van bewoners en ondernemers. Hoe meer ogen en oren meehelpen bij de opsporing van een vermist persoon of verdachte, hoe groter de kans van slagen. De politiemeldkamer start een Burgernetactie na een melding van bijvoorbeeld een inbraak of een vermist kind. Deelnemers krijgen een ingesproken bericht via de (mobiele) telefoon of een sms met het verzoek om uit te kijken naar een duidelijk omschreven persoon of voertuig. Wanneer u

de persoon of het voertuig ziet, belt u de politiemeldkamer. De politie kan snel naar de juiste plek. Vaak leidt dat sneller tot een aanhouding. Burgernet wordt ook gebruikt om u via e-mail of sms preventietips te geven over bijvoorbeeld inbrekers of oplichters.

Burgernet lijkt veel op het bestaande SMS-Alert, maar daarmee kunnen alleen sms-berichten worden gestuurd. Burgernet maakt ook gebruik van spraak- en mailberichten. Deelnemers aan SMS-Alert worden daarom overgezet naar Burgernet en krijgen daarover bericht. Burgernet is actief in meer dan honderd gemeenten. Het doel is om Burgernet in heel Nederland in te voeren. Aanmelden of meer informatie? Kijk op www.burgernet.nl.



> Omwonenden knappen tuin op

Omwonenden hebben een verwaarloosde tuin bij de woning van de heer en mevrouw Lindeman opgeknapt. Zij zijn door gezondheidsproblemen niet in staat om zelf de tuin bij te houden. Een aantal omwonenden heeft daarom de handen uit de mouwen gestoken, met hulp van Wijkwerk en een financiële bijdrage van De Goede Woning.

De bestaande beplanting en de haag zijn verwijderd. Buren en omwonenden hebben tegels ingezameld waarmee de tuin is bestraat. De gemeente leverde het zand en omwonenden hebben het tuinafval afgevoerd naar de vuilstort.

> Ontmoetingsruimte Drosera

In het complex Drosera is 30 september 2010 een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte feestelijk geopend. Op initiatief van de bewonerscommissie is het oude ketelhuis op de dertiende verdieping van het complex omgetoverd tot een prachtige gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. De ruimte heeft de toepasselijke naam 'De Dertiende' gekregen.

Bewoners genieten van het elkaar ontmoeten en ervaren de ontmoetingsruimte als een plek waar sprake is van sociale controle en een veilig en vertrouwd gevoel. Bewoners ervaren meer woonplezier.

Gezien de leeftijd van de bewoners en de anonimiteit die snel in een flat ontstaat, heeft dit een zeer positieve uitwerking op de leefbaarheid in de flat. Het versterkt de sociale samenhang.

> Buurtregisseurs aan de slag

v.l.n.r.: Cor Klein Heerenbrink in Sprenkelaar/Anklaar, Gerrit Jan van Essen in Staatslieden/Brummelhof en Jan van Eijk in Orden/Sprenkendorp.

In drie Apeldoornse wijken zijn begin dit jaar buurtregisseurs aan de slag gegaan. Ze stimuleren en versterken samenwerking in de buurt.

Goed en plezierig wonen en leven in je buurt is belangrijk. Samen werken aan een buurt waar je trots op bent. Gebruikmaken van de talenten en de kracht van bewoners die zelf verantwoording nemen. Daarin heeft de buurtregisseur een rol. De buurtregisseur stimuleert en versterkt de samenwerking in de buurt. Samen met de aanwezige professionele partijen vormt hij een sterk buurtteam. Dat team is zichtbaar in de buurt en makkelijk aanspreekbaar.

Bewoners en het buurtteam werken aan het realiseren van de kansen en ambities van de buurt. Samen lossen zij problemen op. Daarbij moet duidelijk zijn wie wat doet en wanneer wat klaar is. De buurtregisseur haalt op, verbindt en waakt ervoor dat afspraken ook echt worden uitgevoerd.

Het motto is: 'Erop af, aan de slag met elkaar'. In de Vogelbuurt was deze aanpak al succesvol. Daarom zijn professionele partners in Apeldoorn nu ook met buurtregisseurs gestart in Orden, Sprenkelaar/Anklaar en Staatslieden/Brummelhof. Tot de professionele partners behoren de woningcorporaties, politie, welzijnswerk, maatschappelijke dienstverlening en de gemeente.

Buiten spelen en sporten staat woensdagmiddag 1 juni centraal in heel Nederland; ook in Apeldoorn. Het is dan weer Buitenspeeldag. Kinderen en jongeren worden gestimuleerd om naar buiten te gaan. Lekker buiten spelen en sporten is goed voor de ontwikkeling van kinderen en bovendien heel erg leuk.

Ook in Apeldoorn is tijdens de Buitenspeeldag van alles te doen. Nickelodeon gaat op TV en internet letterlijk op zwart. De Buitenspeeldag is een gezamenlijk initiatief van Nickelodeon, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Jantje Beton, de Vereniging Sport en Gemeenten, Veilig Verkeer Nederland en Scouting Nederland.

Ook wij ondersteunen de buitenspeeldag. Vorig jaar hebben wij verschillende straten financieel ondersteund. Wilt u ook iets organiseren in uw straat? Neem dan contact met ons op of kijk op onze website bij 'over ons/ sponsoring' voor meer informatie.

> Buitenspeeldag komt eraan!





Medewerkers van De Goede Woning hebben een uitstapje gemaakt met 21 cliënten van GGnet. Dat gebeurde 18 maart in het kader van NL DOET, de grootste vrijwilligersactie van Nederland.

GGnet ondersteunt mensen met psychische, psychosociale en psychiatrische problemen in de regio Gelderland. Het uitstapje maakte deel uit van de verenzorg van GGnet: het extra in de watten leggen van mensen die dat hard nodig hebben. Daarbij draait het om persoonlijke aandacht en warme betrokkenheid.

Bij De Goede Woning wilden we daar graag een bijdrage aan leveren. Het uitstapje met de cliënten begon met een huifkarrentocht door de bossen van Assel. Onderweg was er warme chocolademelk en glühwein. Terug op het huifkarrencentrum genoten de deelnemers van snert en boerentomatensoep.

Vorig jaar namen we ook deel aan NL DOET, georganiseerd door het Oranje Fonds. Toen hebben we, in samenwerking met Zorggroep Apeldoorn, de bewoners van Mandala een gezellige dag bezorgd. Wat ons betreft mag het elke maand wel NL DOET-dag zijn.

> NL DOET: uitstapje voor cliënten GGnet

vrij en dichtbij!

NIEUWBOUW- WONINGEN NU IN DE VERKOOP EN VERHUUR!

In de wijk Driehuizen-Brinkhorst in Apeldoorn worden 76 karakteristieke nieuwbouwwoningen gebouwd: 41 sociale huurwoningen, 9 vrije sectorwoningen en 26 koopwoningen. De gewilde wijk ligt dicht bij het stadscentrum en er zijn vele voorzieningen in de buurt.

De nieuwbouw heeft De Goede Woning in samenwerking met de oud bewoners, architect, aannemer en de gemeente ontwikkeld. Van de 50 huurwoningen zijn 26 woningen gereserveerd voor de terugkeerders.

Meer informatie op www.vrij-en-dichtbij.nl

DE GOEDE  WONING

> Bloemen brengen lente in huis

Voorjaarsbloemen staan prachtig in de tuin of het park, maar sommige bloemen zijn ook prima geschikt voor in huis. Bijvoorbeeld mini-narcissen en hyacinten lenen zich goed voor een bloemstuk in de woonkamer. Ook tulpen horen echt bij het voorjaar. Als je ze in een hoge vaas plaatst, blijven de kleurige tulpen mooi rechtop staan. En kijk ook eens met een kritisch oog naar de kamerplanten. Met een paar nieuwe kamerplanten krijgt uw woonkamer een nieuwe impuls.

Geen groene vingers maar toch op zoek naar lentesfeer? Accessoires in vrolijke kleuren kunnen ook wonderen doen. Een paar nieuwe kussens, kaarsen of waxinelichthouders, bijvoorbeeld. Of wat te denken van een schilderij met voorjaarsbloemen? En mist u dan toch de frisse lentegeur? Koop dan een paar geurzakjes en leg deze op meerdere plaatsen in uw huis.



> Nieuw: de deur als poster

Een muurposter kan een mooi effect teweeg brengen in de woonkamer. Ze zijn sinds de jaren '70 al behoorlijk ingeburgerd en de kwaliteit wordt alsmaar beter. Maar het kan ook anders: niet de muur, maar de deur dient als achtergrond voor de poster.

Je kunt een standaard deur in een handomdraai omtoveren tot een echte blikvanger. De deurposter maakt van je deur een opvallend pronkstuk. Leuke voorbeelden van deurposters zijn onder meer op www.muurmode.nl te vinden.

> Tafelzeil in vrolijke kleuren

Als u kinderen hebt, herkent u dit zeker: aan tafel wordt het al gauw een rommeltje. Dat mag ook, want in een huis moet worden geleefd. Een afneembaar tafelkleed is dan erg handig. Ze zijn praktisch, maar ook leuk dankzij de vrolijke dessins. Bij verschillende woonwinkels in Apeldoorn is het tafelzeil te verkrijgen.

> Hippe tijdschriftenhouder

Uitgekeken op die ouderwetse houten tijdschriftenhouder? Of bent u de rondslingerende bladen in huis zat? Deze moderne tijdschriftenhouder in de vorm van een huis biedt de oplossing.

U kunt er uw tijdschriften keurig in opruimen en tegelijk is de houder een modern element in uw interieur. Deze Invotis tijdschriftenhouder in de kleuren wit of chroom is bij talloze (internet) winkels verkrijgbaar.



> Canvas- doeken of stickers...

Natuurlijk kun je regelmatig je huis in de nieuwste trendkleuren schilderen. Maar dat komt er niet altijd van, leert de ervaring. Gelukkig zijn er goede alternatieven om met kleur te spelen in het interieur. Bijvoorbeeld grote canvasdoeken of MDF-boards die je in een trendkleur schildert. Zo kun je accenten aanbrengen zonder de hele woonkamer te schilderen.

Ook met interieurstickers kunt u snel en eenvoudig alle kanten op. De stickers zijn van vinyl en gaan lang mee. Ook het opplakken is gemakkelijk. U kunt kiezen voor trendy en modieuze stickers in actuele kleuren, maar ook voor barokke effecten, afbeeldingen van bloemen en planten, moderne ornamenten en allerlei andere stijlen.



> Geel, groen en oranje trendkleuren van 2011

Is uw woonkamer toe aan een facelift of wilt u moderne, frisse kleuren aanbrengen? Groen, geel en oranje zijn de overheersende kleuren in de nieuwe interieurcollecties. Dat beperkt zich niet tot kleine accenten, maar ze worden groots ingezet: een groene bank, een oranje lamp of geel servies bijvoorbeeld.

Oranje is vooral populair als pittig kleuraccent in meubilair en accessoires. Fel geel zorgt voor een vrolijke, speelse noot terwijl oker en mosterdgeel voor warmte en romantiek zorgen. Groen wordt breed ingezet: van mos- en legergroen tot fris en vrolijk grasgroen.



Fris



> Duurzaam wonen herkenbaar

Het voorjaar is vaak een frisse nieuwe start. Tijd om het huis op te fleuren, of in de tuin aan het werk te gaan. En kent u dit gezegde? 'Je moet het dak repareren als de zon schijnt'. Dat doen we bij De Goede Woning. Veel woningen worden opgeknapt en van isolerende maatregelen voorzien. Het oogt weer nieuw en fris, maar draagt bovendien bij aan energiebesparing en dus duurzaamheid.

Bij De Goede Woning besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. We zijn druk bezig met het treffen van energiebesparende maatregelen bij diverse woningen. Bijvoorbeeld het aanbrengen van isolerende voorzieningen zoals dubbele beglazing, betere dakisolatie of het plaatsen van een HR-ketel voor zuiniger energieverbruik.

Voortaan kunt u duidelijk zien waar we met energiebesparende werkzaamheden bezig zijn. Op onze onderhoudsborden ziet u een speciale duurzaamheidsticker. Ze zijn al op diverse plaatsen in Apeldoorn te zien zoals aan de Buizerdweg, Hopweg en Spreeuwenweg. Dankzij de werkzaamheden krijgen woningen een beter energielabel. Voor u als bewoner betekent dat vooral een lagere energierekening. En niet onbelangrijk: het milieu wordt zo minder belast.

> Word het gezicht van De Goede Woning

Altijd al eens model willen zijn? Het kan via De Goede Woning. Voor onze brochures, websites, woonmagazines en andere uitingen gebruiken wij veel fotomateriaal. Op die foto's willen we graag onze eigen huurders laten zien. We zijn daarom op zoek naar bewoners die als model willen fungeren.

Vindt u het leuk om zichzelf terug te zien op onze foto's, meld u dan bij ons aan. Iedereen is welkom: jong, oud, groot, klein, dik, dun, enzovoort. Opgeven? Stuur voor 15 mei een e-mail met foto naar communicatiedgw@degoedewoning.nl

> Tijd voor de grote schoonmaak

Bij vrolijke voorjaarskleuren hoort een frisse lentegeur. Je huis fleurt op van een grondige schoonmaakbeurt. Een zonnige lentedag is een uitgelezen moment om deuren en ramen open te gooien, zodat alles lekker kan doorluchten. Dankzij de lentezon zie je stof liggen dat je tijdens de donkere wintermaanden over het hoofd ziet. Misschien kan de vitrage ook wel een wasbeurt gebruiken? Je hebt eer van je werk, want het resultaat van de schoonmaak is goed zichtbaar en het huis ruikt weer heerlijk fris.



De heer Roelofs, voorzitter van de jeu de boules-club, en de heer Van Haaren staan hier bij de vorig jaar aangelegde jeu de boules-baan. De baan is omringd door platanen. In het voorjaar, wanneer alles in bloei staat, is het hier kleurrijk door de bloemenzee rondom de baan.

> 'Als je actief bent, blijf je jong'

'Je moet je kansen pakken, Hier wordt het bijna in je schoot geworpen', zegt mevrouw Koenders. Ze woont nu drie jaar in seniorenappartementencomplex Mandala en maakt veel gebruik van het veelzijdige activiteitenprogramma. Volksdansen, stijldansen, gymnastiek, hersengymnastiek en studieclub, niets is haar te veel. 'Het is leuk, je blijft er lenig van, het houdt je jong én we lachen wat af', aldus mevrouw Koenders. 'Een beetje zelfspot tijdens het dansen en gymmen is ons niet vreemd.'

Meneer Van Haaren kan dit beamen. Hij en zijn vrouw wonen ook drie jaar in Mandala. Meneer Van Haaren is 80 jaar en dat zou je niet zeggen. Hij neemt aan vele activiteiten deel en gaat regelmatig fietsen, zwemmen en wandelen. Ook is hij actief in de bewonerscommissie van Mandala. Hij en nog vier andere leden behartigen de belangen van de bewoners. 'We wonen in een geweldig appartement.'

Zelfstandig

Met de komst van de elektrische deuren is een grote ergernis van de bewoners weggevallen. Want waar gewerkt wordt, worden fouten gemaakt; zo ook in Mandala. Henk Witte, buurtbeheerder van De Goede Woning, vertelt dat er nog wel eens verwarring is over het gebouw Mandala. 'Van oudsher is dit een bejaardentehuis. Maar nu in het nieuwe gebouw is dit niet meer zo. Het is een seniorenappartementencomplex waar de zorg ingekocht kan worden bij Zorggroep Apeldoorn. Mensen wonen hier zelfstandig.'

'Je verliest je zelfstandigheid als je in de watten wordt gelegd', aldus mevrouw Koenders. Ook zij loopt wel eens tegen vervelende dingen aan, zoals het ventilatiesysteem op haar kamer. Maar al met al woont ze hier met veel plezier.

'We voelen ons veilig hier. En als er iets is, dan weet je elkaar te vinden. Het contact met de ene loopt makkelijker dan met de andere.'

'Je moet ervoor open staan, anders gebeurt er niets', aldus meneer Van Haaren. Mevrouw Koenders rijdt ook mensen rond. 'Soms word ik ook wel eens gevraagd om mee te rijden naar een modezaak. Dan vragen ze aan me of het staat. Dat vind ik wel leuk. We hebben dan een gezellige middag. Of we gaan in de paleistuinen zitten, heerlijk is dat.'

Wisselwerk biedt een gevarieerd activiteitenprogramma aan. Bewoners van Mandala en omwonenden kunnen tegen een kleine vergoeding hieraan deelnemen.

Een greep uit de activiteiten:

- jeu de boules
- bingo
- volksdansen
- stijldansen
- tekenen
- hersengym
- gymnastiek
- studiegroep met onderwerpen over onder andere digitalisering, grote politiezaken, het brein.

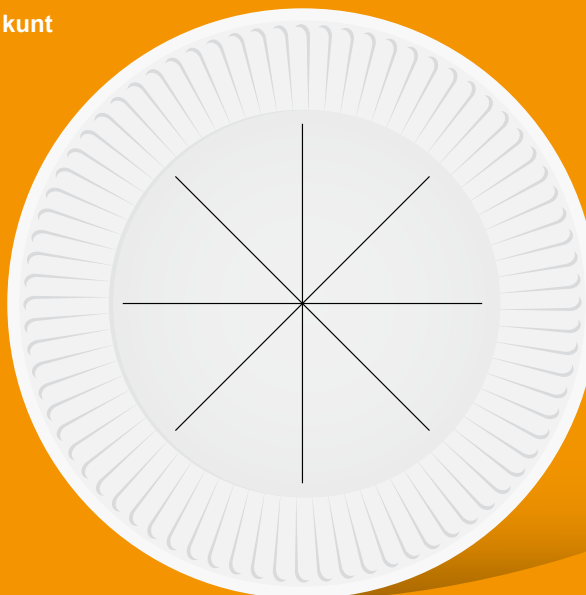


> Kinderknutselhoek

Het is bijna Koninginnedag! Nog even en dan viert de koningin haar verjaardag. Wij vieren deze dag gezellig met haar mee. Je kunt deze dag extra feestelijk maken met een zelf gemaakt Koninginnedaghoedje. Kijk hiernaast hoe je een mooi hoedje voor jezelf kunt knutselen. Veel feestplezier!

Op het papieren bord teken je 4 lijnen (zie voorbeeld). Deze lijnen knip je in met een schaar. Als het hoedje van een bord te klein is kun je een ander stuk karton gebruiken van bijvoorbeeld een doos.

Vouw de driehoeken die je hebt geknipt naar boven toe. Verf of kleur het hoedje nu mooi in, in bijvoorbeeld oranje. Daarna kun je het hoedje mooi versieren met zelf gekleurde vlaggetjes, plaatjes uit een tijdschrift, stickers en andere versiersels.



Wat heb je nodig:

- Papieren bord
- Schaar
- Papier
- Kleurtjes, verf, stiften, stickers of plaatjes uit een tijdschrift
- Lijm

De overheid heeft de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning veranderd. Alle woningcorporaties in Apeldoorn passen deze regel toe sinds 1 maart 2011. De verandering zorgt voor de nodige vragen. Panellid Maikel Amzand, coördinator afdeling huuradministratie/inning, geeft antwoord.

> Verandering toewijzingsregels sociale huurwoningen



Wat verandert er en waarom?

Vanaf 1 januari 2011 zijn sociale huurwoningen vooral voor mensen met een inkomen tot € 33.614,-* per jaar. Dit betekent dat de corporatie moet toetsen of een nieuwe huurder niet te veel verdient. De nieuwe procedures voor het toewijzen van sociale huurwoningen (met een huur tot € 652,52*) horen bij een nieuwe maatregel van het rijk. De nieuwe regel zegt dat woningcorporaties minimaal 90% van hun sociale huurwoningen moeten toewijzen aan mensen met een inkomen tot maximaal € 33.614,-* (belastbaar jaarinkomen van het huishouden). Mensen met een lager inkomen krijgen door de nieuwe regeling meer kans op een sociale huurwoning.

Geldt deze verandering voor mij?

Verdient u meer dan € 33.614,-* en zoekt u een woning in Apeldoorn, dan kunt u bij Woonkeus Stedendriehoek niet meer reageren op sociale huurwoningen van de Apeldoornse corporaties (met een kale huurprijs tot en met € 652,52*). U kunt natuurlijk nog wel reageren op onze woningen in de vrije sector. In de woningadvertenties van Woonkeus Stedendriehoek staat bij elke woning welke inkomensgrens eventueel van toepassing is. Uw inkomen controleren wij op het moment van woningtoewijzing. Als blijkt dat uw inkomen te hoog is, dan trekken wij de woningaanbieding in.

Zijn er uitzonderingen op de regel?

Voor woningzoekenden met een gewone urgentie of herstructureeringsurgentie geldt geen inkomensgrens. Zij kunnen dus ongeacht hun inkomen in aanmerking komen voor een sociale huurwoning met een kale huur onder € 652,52*. De verandering geldt alleen voor mensen die een nieuwe woning zoeken. Voor mensen die nu al in een sociale huurwoning wonen, verandert er door deze regeling niets. Wanneer u in de loop van de tijd meer gaat verdienen, verandert er ook niets.

Mijn inkomen is hoger dan € 33.614,-* per jaar. Wat zijn mijn mogelijkheden?

Wij verhuren ook woningen in de vrije sector. U vindt deze woningen op de website van Woonkeus Stedendriehoek, in de Woningkrant en op onze website. Houdt u dus de advertenties in de gaten. Ook zijn er regelingen om met korting een huurwoning te kopen. Voor meer informatie kunt u terecht op onze website www.degoedewoning.nl of www.voeljethuis.nl

Welk inkomen telt mee bij de nieuwe regels?

De nieuwe regels gaan over het belastbaar jaarinkomen van uw hele huishouden, zoals de Belastingdienst dit berekent. Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel rendement op vermogen en/of andere inkomsten die de Belastingdienst als inkomsten beschouwt. Inkomen van inwonende kinderen telt niet mee.

Welke gegevens zijn nodig als ik wil reageren op huurwoningen?

Zorg dat in uw inschrijfgegevens bij Woonkeus Stedendriehoek het actuele en volledige verzamelinkomen per maand vermeld staat, zoals hierboven beschreven. Klopt het niet meer, pas het bedrag dan aan. Dit kan voorkomen dat wij u bij de woningtoewijzing alsnog moeten afwijzen wegens een te hoog inkomen. Op de website van Woonkeus Stedendriehoek vindt u een korte uitleg over het maandbedrag. Bij de woningtoewijzing vragen wij u naar het IB-60 formulier van de Belastingdienst. Hierop staat uw inkomen vermeld. U kunt dit formulier gratis bij de Belastingdienst aanvragen (via www.belastingdienst.nl of telefonisch: 0800 - 0543). Houdt u hierbij rekening met een wachttijd van circa twee weken. Bij de woningtoewijzing maken wij kopieën van dit formulier.



> Hulp in de tuin

Het is volop lente en de zomer komt eraan. Het is langer licht en mensen gaan hun tuin weer vaker gebruiken als extra kamer. Dan is het natuurlijk fijn als die tuin er mooi en netjes bij ligt. Het onderhoud aan uw tuin moet u zelf doen, maar ik kan u helpen bij het snoeien van die heg of struik waar u misschien lastig bij komt.

Als u lid bent van het servicefonds, kunt u hiervoor een beroep op mij doen. Een heg die lager is dan twee meter snoei ik dan voor u. U dient wel zelf het snoeiafval op te ruimen en af te voeren.

Als u in een laagbouwwooning woont, mag u één keer jaar gratis $\frac{3}{4}$ kuub zand bestellen, bijvoorbeeld om uw terras op te hogen. Hebt u meer zand nodig? Dan kunt u gelijktijdig met de $\frac{3}{4}$ kuub zand ook extra zand bestellen bij de afdeling Klantenservice. De kosten hiervan zijn € 20,- per kuub. De betaling hiervan dient u te voldoen aan de chauffeur van de zandwagen.

Wat er precies onder het servicefonds valt, kunt u terugvinden in de vernieuwde folder 'Onderhoud aan uw woning'. U kunt de folder downloaden van onze website www.degoedewoning.nl of afhalen op ons kantoor aan de Sleutelbloemstraat 26.



> Wie mag in het zonnetje?

De lentezon schijnt volop en heel wat mensen krijgen eind april een koninklijke onderscheiding tijdens de lintjesregen.

Heeft uw buurvrouw of buurman iets leuks of bijzonders gedaan voor in de buurt? Vindt u dat dit wel eens mag worden beloond? Meld het ons en wij zetten uw buurvrouw of buurman graag in het zonnetje!

Uw naam:

Uw adres:

Naam van buurman of buurvrouw:

Reden:

Graag uw reactie inzenden voor 13 mei naar ons postadres (zie achterzijde) of emailen: communicatiedgw@degoedewoning.nl



‘Door veel zelf te doen, besparen we op ons budget’

Martijn en Monique over hun koopwoning:

> **‘Een lot uit de loterij’**

Pas geschilderde deuren, een nieuwe keuken in aanbouw, potten verf, een stofzuiger die overuren draait. Martijn van Otterlo en Monique Bronkhof zijn druk aan het werk in hun nieuwe woning. Na vier jaar huren bij de De Goede Woning konden ze de stap zetten naar een koopwoning aan de Thomas van Aquinostraat.

‘De Goede Woning verkoopt voormalige huurwoningen. Als je daarvoor belangstelling hebt, kom je in een soort loterij terecht. Als je veel geluk hebt, rolt jouw naam uit de bus en mag je een woning komen bekijken’, zegt Martijn (29). Samen met zijn vriendin Monique (27) huurde hij vier jaar een flat aan de Muldersdreef.

‘Dit is de derde woning waar we mochten kijken. Deze keer hadden we geluk’, zegt Monique. ‘De woning was ouderwets ingericht, maar daar moet je dan doorheen kijken. Het is een mooie hoekwoning, met ook een tuin erbij. Daar kan onze hond Pepper zich heerlijk uitleven.’

Veel werk

Martijn en Monique wisten dat ze druk aan het werk moesten in het huis. ‘We doen veel zelf, ook met hulp van onze ouders. Omdat het vroeg in het jaar was, konden we allebei makkelijk een paar weken vakantie opnemen’, zegt Martijn, die druk aan het klussen is. ‘Ik heb geen twee linkerhanden en je moet ook durven aanpakken.’ Monique: ‘Je staat versteld hoe veel informatie je op internet kunt vinden. Door veel zelf te doen, besparen we op ons budget. Het is ook leuk om te shoppen en dan extra goed op de aanbiedingen te letten.’

Het jonge koppel is erg blij met hun woning. ‘Omdat we huurden bij De Goede Woning voldeden wij aan de voorrangsregeling en werden wij ingeloot voor een bezichtiging. Het kopen van een woning werd op die manier betaalbaar voor ons. Het is een leuke manier voor jonge starters om aan een woning te komen, al komt er wat geluk bij kijken. Voor ons is het een lot uit de loterij.’



Voel je thuis

De Goede Woning vindt het belangrijk om u te informeren over de keuzemogelijkheden op het gebied van wonen. Speciaal daarvoor hebben wij www.voeljethuis.nl gelanceerd. Hier vindt u alle informatie over onze huur- en koopvarianten en de nieuwbouwprojecten. Vanaf begin 2011 bieden wij verschillende woningen 'Te Woon' aan. Dit betekent dat u afhankelijk van uw inkomen kunt kiezen of u wilt kopen of huren. Via Woonkeus Stedendriehoek kunt u op het 'Te Woon'-aanbod reageren. De spelregels voor een 'Te Woon' woning zijn hetzelfde als die van een huurwoning. De komende jaren wijst De Goede Woning steeds meer woningen 'Te Woon' aan, om zo de (nieuwe) bewoner de keuze te bieden uit drie mogelijkheden:

1. Huren naar uw zin

Huren heeft voordelen. Het geeft u vrijheid en flexibiliteit. Met een opzegtermijn van een maand kunt u snel een andere woning betrekken. Periodiek onderhoud of individuele reparatieverzoeken handelen wij voor u af. Afhankelijk van uw inkomen en de huurprijs van de woning heeft u recht op huurtoeslag.

2. Kopen met Koopgarant

Met Koopgarant koopt u een woning met 25% voordeel! U profiteert van lagere maandlasten. Ook kunt u uw woning op elk gewenst moment terugverkopen aan De Goede Woning.

U bent dus altijd verzekerd van een koper. De winst of het verlies bij verkoop delen wij samen.

3. Kopen met Koopplus

Met Koopplus koopt u een woning van De Goede Woning tegen de actuele marktwaarde. Wanneer u wilt verhuizen, biedt u ons als eerste de woning aan. Wij zijn niet verplicht de woning terug te kopen. In dat geval kunt u de woning op de vrije markt verkopen. De winst is volledig voor u.

Wilt u meer weten over al onze huur- en koopvarianten of zoekt u informatie over nieuwbouw, kijk dan op de website www.voeljethuis.nl

Vrije Sectorwoningen

Woningen met een huurprijs boven € 652,52 die leegkomen adverteren wij in de Woningkrant en op onze website www.degoedewoning.nl. U heeft een aantal dagen de tijd om op dit aanbod te reageren. U kunt uw interesse ook rechtstreeks aan ons kenbaar maken. Dit kan zowel telefonisch als via de website. Na afloop van de reactietermijn loten wij onder de geïnteresseerden. Door deze loting stellen wij de volgorde van de kandidaten vast.

Voor het toewijzen van de Vrije Sectorwoningen hanteren wij de volgende inkomensgrenzen: bij een huurprijs tussen € 652,52 en € 800,- moet uw belastbaar jaarinkomen minimaal € 33.000,- zijn. Bij een huurprijs boven de € 800,- is een belastbaar jaarinkomen van minimaal € 40.000 vereist.



1^e Wormenseweg
Apeldoorn

Royale appartementen met lift aan de 1^e Wormenseweg

Netto huurprijs: vanaf € 717,50

Omschrijving: fraaie appartementen met het Zuiderpark als achtertuin en veel praktische en leuke voorzieningen naast de deur.

Indeling: ruime hal, zwevend toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 toegang geeft tot het riante balkon, woonkamer met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, ruime badkamer en berging.



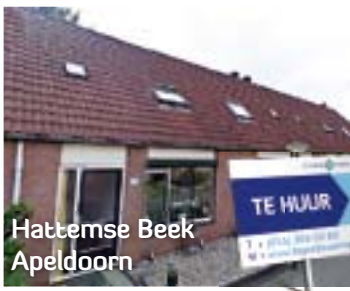
Cavatinestraat
Apeldoorn

Cavatinestraat 19

Netto huurprijs: € 887,26

Omschrijving: deze ruime hoekwoning ligt op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk Zevenhuizen nabij winkels en scholen. De woning is voorzien van dubbelglas en heeft een royale, zonnige achtertuin en een garage op eigen terrein. De keuken, badkamer en het toilet zijn recentelijk verbeterd en de wanden worden behangklaar opgeleverd.

Indeling: entree/hal met trapopgang, trapkast, toilet, badkamer, woonkamer met dichte keuken en slaapkamer. 1^e verdieping: ruime overloop met veel bergruimte en cv-opstelling, 2 slaapkamers voorzien van een Velux dakraam.



Hattense Beek
Apeldoorn

Hattense Beek 108

Netto huurprijs: € 678,-

Omschrijving: fraaie laagbouw seniorenwoning gelegen in de aantrekkelijke wijk Westenenk, met slaapkamer, badkamer en toilet op de begane grond. De woning heeft een diepe zonnige achtertuin met stenen schuur, gelegen op het westen.

Indeling: entree, trapkast, toilet, dichte keuken en een royale doorzon woonkamer. 1^e verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan 2 met inloopkast, toilet en badkamer met douche met wastafel. 2^e verdieping: ruime zolderverdieping met c.v.-opstelling en aansluiting voor de wasapparatuur, bereikbaar via een vaste trap.



Rhapsodiestraat
Apeldoorn

Rhapsodiestraat 16

Netto huurprijs: € € 855,-

Omschrijving: ruime tussenwoning met fraai uitzicht op bosschage. De woning is gelegen op een rustige locatie aan de rand van de wijk Zevenhuizen. De woning is voorzien van dubbele beglazing en heeft een royale, zonnige achtertuin en garage op eigen terrein.

Indeling: entree, trapkast, toilet, dichte keuken met keukenblok en een royale doorzon woonkamer (34m²). 1^e verdieping: overloop, 4 slaapkamers waarvan 2 met inloopkast, separaat toilet en badkamer met douche en wastafel. 2^e verdieping: ruime bergzolder mogelijkheid tot 5^e slaapkamer, c.v.-opstelling en wasmachine/droger aansluiting, bereikbaar via vaste trap.



Rietdekkersdreef
Apeldoorn

Rietdekkersdreef 837

Netto huurprijs: € 788,15

Omschrijving: deze royale tussenwoning met 4 slaapkamers ligt op een kindvriendelijke, rustige locatie aan de rand van de Maten nabij winkels en scholen.

Indeling: entree, bergkast, vernieuwd toilet, keuken met een nieuw keukenblok en tegelwerk en een ruime woonkamer. 1^e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, nieuwe badkamer met toilet, douchehoek en wastafel. 2^e verdieping: via vaste trap bereikbare ruime bergzolder met c.v.-opstelling en 4^e slaapkamer.



‘Renovatie verloopt heel plezierig’

‘Het ziet er allemaal keurig uit. De aannemer heeft goed werk geleverd’, zegt Lenie Alferink (88) over de renovatie van haar woning aan de Sprengenklaan. Ze is goed te spreken over de renovatie van het complex waar ze al 50 jaar woont. ‘Alles gebeurt in overleg met de bewonersoverleggroep. Het is belangrijk dat er een positieve sfeer heerst.’

Mevrouw Alferink kwam begin jaren '60 samen met haar man wonen in het complex aan de Sprengenklaan. ‘Dat we hier naartoe konden, had heel wat voeten in de aarde, want de woningnood was toen hoog’, herinnert ze zich. ‘Het is hier een schitterende hoek. We hebben hier altijd met plezier gewoond en nooit de neiging gehad om weg te gaan.’ Sinds 20 jaar woont mevrouw Alferink op de begane grond, met mooi uitzicht op de vijver en een tuin aan de achterkant.

Positief

Toen mevrouw Alferink geluiden opving over de renovatie, zocht ze contact met De Goede Woning. ‘Hoewel alles in overleg met een bewonersoverleggroep

gebeurt, was er bij sommige bewoners nog wel wat onduidelijkheid. Mensen goed inlichten bevordert een positieve sfeer. Dat is best belangrijk voor de aannemer die het werk uitvoert.’

Trots vertelt mevrouw Alferink wat er in haar woning is gebeurd. ‘In de douche zijn de muren aangepakt, de vloer vernieuwd en is een gipsplaten plafond geplaatst. De raampjes voor de ventilatie zijn lager geplaatst. De wc is helemaal vernieuwd en in de gang is een nieuw plafond gekomen, met ook een brandmelder erin. En bovendien is er een mooie, nieuwe keuken geplaatst. Voor ’t eerst in mijn leven heb ik die zelf mogen uitzoeken. Ik ben er erg blij mee.’

Tijdens de renovatie verbleef mevrouw Alferink in een wisselwoning. ‘Dat was een goede oplossing, want het is prettig om toch normaal te kunnen wonen, met een toilet en douche binnen handbereik.’

In haar eigen woning worden na de zomer nog nieuwe kozijnen en ramen geplaatst. Ook worden de muren gereinigd en opnieuw gevoegd. Verder worden de balkons vernieuwd.

‘Ik heb lof voor de manier waarop de aannemer werkt. Het contact is plezierig. Als ik een probleem aanklaag, werd dat goed opgelost. Het is fijn dat De Goede Woning een goede aannemer heeft ingezet.’ Mevrouw Alferink is dan ook erg tevreden. ‘Ik woon hier mooi en hoop hier nog lang te kunnen blijven.’

Een groot en groen park als achtertuin, leuke en handige voorzieningen naast de deur en een winkelcentrum om de hoek? Wonen in dok Zuid brengt al die mooie elementen bij elkaar.

De ruime appartementen (ca. 140 m²) bevinden zich boven het gezondheidscentrum (GOED), dus zorg is altijd dichtbij. Er zijn nog diverse vrije sector appartementen te huur, regulier of zorg.

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op of kom kijken in de modelwoning op zaterdag 7 mei a.s.!

Wonen in dok Zuid

Overal dichtbij
dok
ZUID



- Ruime appartementen
- Privé parkeerplaats
- Huurprijs vanaf € 900,-

- Faciliteiten dichtbij
- Boven gezondheidscentrum
- Gelegen in het Zuiderpark

BEZOEK DE MODELWONING

Zaterdag 7 mei van 11.00 tot 14.00 uur,
1^e Wormenseweg 290 Apeldoorn

www.wonenindokzuid.nl
055 369 69 69

> Werk in uitvoering

De Goede Woning is dit jaar op tal van plaatsen in Apeldoorn volop actief met nieuwbouw en onderhoud. Naast de oplevering van dok Zuid en Zuiderpoort worden 55 huur- en 21 koopwoningen gebouwd aan de Herderweg en Ooiweg. De bouw begint komende zomer. Ook speelt de herontwikkeling van het voormalig slaaphuis aan de Stationsstraat.

Qua onderhoud gebeurt er veel. Bij 144 appartementen aan de Sprengenparklaan wordt zowel de binnen- als buitenkant aangepakt. Ook is er onderhoud bij 25 eengezinswoningen aan de Bizetlaan, Weberlaan en het Verdiplein. Verder start er buitenonderhoud aan de appartementgebouwen aan de Chamavenlaan, Germanenlaan en Eburonenstraat. Die werkzaamheden lopen door in 2012. In de loop van 2011 volgt ook grootonderhoud in de Vogelbuurt, Landenbuurt en aan het Ibisplein. Tot slot worden dit jaar verschillende onderhoudsprojecten afgerond die al liepen: Keienbergweg/Casimirlaan, Sprengendorp, Hopweg, Spreeuwweg, Buizerdweg, Bizetlaan en Debussylaan. We hebben daar binnen- en buitenonderhoud uitgevoerd.



> Opleverfeest Zuiderpoort

Vrijdag 17 juni vieren we feest. Voor alle bewoners en omwonenden en alle mensen die betrokken zijn geweest bij de bouw van het project Zuiderpoort is een groot feest georganiseerd. In totaal zijn hier 186 koop- en huurwoningen gebouwd. Voor meer informatie over dit project zie www.zuiderpoort.net.

Zuider
poort

vrije tijd
en ontspanning



› Drakenbootfestival verenigt buurten

Het jaarlijkse Drakenbootfestival is niet alleen een groot spektakel, maar brengt ook buurten, verenigingen en bedrijven bijeen. Zo'n 2.500 deelnemers, verdeeld over ruim 100 teams doen dit jaar mee. Het openingsconcert is vrijdag 24 juni, de bootraces op 25 en 26 juni.

De Goede Woning vindt het Drakenbootfestival belangrijk voor Apeldoorn, juist omdat het een evenement is waar mensen elkaar ontmoeten. Daarom sponsoren we het festival al voor de vijfde keer op rij. Jaarlijks staat het Drakenbootfestival garant voor een visueel spektakel en veel spanning. Op vrijdagavond is er een groot openingsconcert, dit jaar met Kane als hoofdact. In het voorprogramma speelt Miss Montreal. Aan de drakenbootrace mogen dit jaar voor het eerst ook sportverenigingen meedoen. Ze komen, net als de buurtteams, op zondag in actie. Alle informatie, waaronder de inschrijvingsregels, is te vinden op www.drakenbootfestival.nl



› Kinder Parade Festijn gezellig dagje uit

Zang, dans en theater komen volop aan bod tijdens het Kinder Parade Festijn, op zondag 3 juli in het Oranjepark. Er zijn volop voorstellingen, workshops en andere activiteiten voor het hele gezin. Het Oranjepark staat tussen 12.00 en 22.00 uur bol van de activiteiten. Dansers, zangers en acteurs verzorgen vooral interactieve voorstellingen. Na 17.00 uur zijn er ook voorstellingen die zijn gericht op volwassenen. Het programma van de Stichting Muziektent Apeldoorn is afgestemd op kinderen en jonge gezinnen. De toegang tot het Kinder Parade Festijn is gratis. Voor sommige activiteiten wordt een kleine vergoeding gevraagd. Kaartjes voor de betaalde voorstellingen kosten €1,- tot €5,- per voorstelling.

Belangrijke telefoonnummers

De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00.

Te Woon

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16:30 uur, telefoon 055 - 369 69 61.

CV storingen

Met een CV abonnement kunt u storingen 24 uur per dag doorgeven aan uw installateur. Deze gegevens staan op de sticker van uw CV.

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten.
Verkoopteam, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag.
Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maandag van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvsltd@planet.nl, www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Paraat

Voor personalarmeringen en zorgabonnement:
Stichting Paraat: Kalverstraat 242, 7311 SN Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25, www.paraat.org

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Planmatig onderhoud

Voor meer info over ons planmatig onderhoud kunt u kijken op www.degoedewoning.nl

Informatie

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl