

Nieuwsbrief mei 2010

10-71

Keienbergweg & Casimirlaan

- **Routing/planning**
- **Asbest**
- **Vogelvides**
- **Vitens**
- **Vragen?**

Routing/planning

In onze nieuwsbrief van maart 2010 hebben wij aangegeven dat wij starten met de binnen- en buitenwerkzaamheden aan de Keienbergweg 50/48, 46/44 en 42/40. Vervolgens zouden wij verder gaan met de woningen aan de Casimirlaan 13/15 tot en met 16/14 en daarna zouden de woningen aan de Keienbergweg 38/36, 34/32 en 30/28 worden verbeterd. In verband met het zo min mogelijk verstoren van de bestaande vogelpopulatie hebben wij de planning voor het buitenonderhoud aangepast. In samenwerking met Draisma, het ministerie van LNV, IPC Groen, hebben wij een werkprotocol voor de buitenwerkzaamheden opgesteld. In dit protocol staat beschreven dat de bestaande pannendaken van de woningen aan de Keienbergweg 28 tot en met 50 en van de Casimirlaan 14 tot en met 20 zo spoedig mogelijk verwijderd moeten worden. Dit betekent dat de aannemer de planning heeft moeten bijstellen. De planning die is afgegeven in de nieuwsbrief van maart jl. komt hierdoor te vervallen.

Op dit moment vinden er buiten-werkzaamheden plaats op:

- Keienbergweg 28, 30, 32, 34, 36, 38, 44 en 46. De buitenwerkzaamheden aan de woningen aan de Keienberg 50 en 48 worden afgerond.
- Casimirlaan 14, 16, 18 en 20

Zodra de aannemer met de buitenwerkzaamheden aan de overige woningen van start gaat, komt hij bij de bewoners thuis. Tijdens dit huisbezoek bespreekt hij met de bewoners de buitenwerkzaamheden en welke voorbereidingen er getroffen moeten worden. Voor dit huisbezoek neemt de aannemer contact met de bewoners op.

Asbest

Na het verwijderen van de dakpannen voert de aannemer asbestsanering uit aan woningen met asbest. Voor deze werkzaamheden adviseren wij bewoners om binnen te blijven of uit huis te gaan. Voor deze werkzaamheden treft het sloopbedrijf de nodige veiligheids-maatregelen. Deze zijn afgestemd met de arbeidsinspectie, gemeente Apeldoorn, Draisma en de certificerende instantie van het saneerbedrijf. Deze maatregelen voldoen aan de wettelijke normen.

Vogelvides

De Goede Woning brengt tijdens het dakonderhoud aan uw woning ook vogelvides aan. Dit betekent dat de vogels, zoals huismussen, zowel tijdens het broedseizoen als in de winter onderdak kunnen vinden aan de woningen in de Keienbergweg en Casimirlaan. Dit in het belang

van het bieden van kunstmatige nestgelegenheid voor de vogels in uw woonomgeving. De vogelvide is hiervoor speciaal ontwikkeld en is uitgetest op een aantal locaties in Nederland. Uit deze testen is gebleken dat de huismus de vogelvide daadwerkelijk gebruikt als nestgelegenheid.

Vitens

Bewoners van de Casimirlaan hebben van Vitens een brief ontvangen waarin staat beschreven dat in de woonomgeving delen van het waterleidingnet worden vervangen door kunststofdelen. In opdracht van Vitens heeft 'Bopa, Hako Electronics BV' te Oldenzaal onlangs de aarding van de elektrische binneninstallatie in deze woningen gecontroleerd. Bewoners hebben hiervan van een meetrapport ontvangen. Het meetrapport geeft aan dat de huidige installatie moet worden aangepast aan de eisen van deze tijd. De Goede Woning heeft contact gehad met het metingsbureau en met Vitens. Zij sturen ons alle gegevens toe. Verder hebben wij afgesproken dat De Goede Woning ervoor zorgt dat de elektrische installatie veilig en daardoor goed geaard is (eventueel met het slaan van een aardlekelectrode) voordat Vitens de nieuwe kunststofwatermeters plaatst. Hiermee is de veiligheid gewaarborgd. Wat de veiligheid nu betreft: de huidige installatie is veilig. Bewoners hoeven zich hierover geen zorgen te maken. Dit is afgestemd met adviesbureau Bopa, Hako Electronics BV en Vitens.

Vakantie

Van 3 tot en met 7 mei hebben projectconsulent Ellis Aardenburg en projectleider van Draisma Henri Wemmers vakantie. Voor vragen kunt u contact opnemen met Wilfred van Brummelen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 055 – 369 69 46.

Vriendelijke groeten,
Projectteam Keienbergweg en Casimirlaan