

22 uur- appartementen



Eigentijds wonen in 'De Woudstaete'



Radio, televisie en telefoonaansluiting

In de woon- en hoofdslaapkamer zijn aansluitingen aangebracht voor radio, televisie en telefoon.

Elektra

Lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen worden volgens de regelgeving (NEN 1010) aangebracht. De appartementen worden tevens voorzien van mechanische ventilatie.

Keuken

De keukenopstelling bestaat uit een recht, standaard keukenblok met 3 onderkasten, 3 bovenkasten, een duropal aanrechtblad, een standaard kraan en een gasaansluiting. De kleur van de keuken en het tegelwerk kunt u zelf uitkiezen. Bovendien kan tegen meerprijs de keuken worden uitgebreid met extra kasten en apparatuur. Kortom, u krijgt bij ons de ruimte om een keuken naar eigen wens samen te stellen.

Droger- en wasmachineaansluiting

In de berging is een opstelruimte voor de wasmachine. Hiervoor wordt een bedraad en afgemonteerd aansluitpunt op een aparte groep aangebracht. Ook is er ruimte voor een condensdroger. Hiervoor is een loze leiding aangebracht. De kosten voor het bedraden en afmonteren zijn voor rekening van de bewoner(s).

Zonwering

Zonwering is niet standaard opgenomen. Voor het plaatsen van zonwering zijn in samenspraak met de VVE richtlijnen opgesteld in verband met de uitstraling van het gebouw. Hier kan niet van worden afgeweken. Wilt u zonwering laten monteren aan uw appartement? Dat kan. U kunt hiervoor contact opnemen met De Goede Woning.

Duurzame materialen

Het appartementengebouw wordt zoveel mogelijk voorzien van duurzame materialen.

Oplevering

De oplevering is gepland in het najaar van 2010.

Huurprijzen

De netto huurprijzen beginnen bij € 590,54 voor de sociale huurwoningen (huurtoeslag is mogelijk). Dit bedrag is exclusief service- en (auto) stallingskosten. Een vrije sector woning is te huur vanaf € 671,43. Dit bedrag is exclusief service- en (auto) stallingskosten. De appartementen worden verhuurd met een stallingsplaats. Voor huurprijzen per woningtype verwijzen wij u naar de bijlage.

Tenslotte

Deze verhuurbrochure is met zorg samengesteld. Wij moeten een voorbehoud maken ten aanzien van wijziging in de uitvoering voortvloeiende uit de eisen van de overheid, nutsbedrijven en aangetroffen situaties in de bouw. Maten moeten in het werk worden gecontroleerd en kunnen ten opzichte van de tekeningen in meer of mindere mate afwijken. Ongeveer drie tot vier weken voor de oplevering wordt u als huurder schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering. Aan deze verhuurbrochure kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De Goede Woning

Sleutelbloemstraat 26
Postbus 468
7300 AL Apeldoorn

T > [055] 369 69 69
F > [055] 369 69 09

E > info@degoedewoning.nl
W > www.degoedewoning.nl





De Goede Woning

De Goede Woning stelt mensen centraal en wil graag zoveel mogelijk betekenen voor de samenleving. Wij voelen ons verantwoordelijk voor maatschappelijke opgaven in de stad. Daarbij richten we ons vooral op de maatschappelijke ontwikkelingskansen van mensen.

Onze visie op de samenleving en onze kijk op organiseren berusten op de kernwaarden: woon- en leefplezier. Wonen is een emotie, een beleving. Mensen moeten daar zelf zoveel mogelijk over te zeggen hebben. Zij voeren regie over hun eigen leven. De Goede Woning wil dit mogelijk maken.

De stad Apeldoorn

Apeldoorn is het kloppend hart van de Veluwe. Met meer dan 155.000 inwoners behoort Apeldoorn tot de top tien van Nederlandse steden. Ten opzichte van andere plaatsen is Apeldoorn echter verrassend anders. In weinig steden vind je zoveel rust en ruimte als hier. De uitgestrekte bosrijke omgeving geeft de stad een geheel eigen karakter en scoort hierdoor met name op het gebied van woontevredenheid zeer hoog. Ook in het straatbeeld voert het groen de boventoon. Fraaie plantsoenen en stadsparken kleuren zowel het centrum als de wijken.

Aantrekkelijke stad

Voor Koninklijke allure zorgt Paleis Het Loo. Deze voormalige zomerresidentie van de Koninklijke familie is tegenwoordig een druk bezocht museum. De schitterende paleistuinen (die zijn geopend in de zomermaanden) vormen een attractie op zich. De Apenheul draagt de naam Apeldoorn eveneens tot ver over de landsgrenzen uit. De Apenheul is het enige dierenpark ter wereld waar dertig soorten apen los in het bos leven. Familiepretpark Koningin Juliana Toren, een derde toeristische trekpleister van formaat, betekent veel plezier voor jong en oud.

Veelzijdige cultuur

Wat u ook zoekt, u hoeft zich in Apeldoorn nooit te vervelen. Apeldoorn kent een veelzijdig cultureel leven. Er is voor ieder wat wils. De moderne binnenstad biedt volop mogelijkheden om gezellig te winkelen en er bevinden zich tal van uitgaansgelegenheden. Maar ook de architectuur ter plekke is meer dan de moeite waard om te zien. Apeldoornse cultuurschatten zijn behalve op Paleis Het Loo ook te bewonderen in het Apeldoorns Museum CODA en het Huis voor Schoone Kunsten. Schouwburg Orpheus biedt jaarlijks een uitgebreid programma aan theatervoorstellingen. In de Americahal en het nieuwe Omnisportcentrum vinden de meest uiteenlopende evenementen plaats. Kortom: in Apeldoorn is altijd wat te doen.

Ligging

Apeldoorns centrale ligging en de goede bereikbaarheid over de weg en het spoor maken een kort of lang bezoek voor iedereen eenvoudig en aangenaam. Talloze hotels, camping- en bungalowbedrijven zorgen het hele jaar door voor een verblijf op maat.



Eigentijds wonen in 'De Woudstaete'

Stijlvol, tijdloos en uniek! In de wijk het Woudhuis worden comfortabele en eigentijdse appartementen gebouwd. Het appartementengebouw 'De Woudstaete' bestaat uit 55 appartementen waarvan er naar verwachting 33 worden verkocht en 22 worden verhuurd. Twaalf appartementen zijn bestemd voor de sociale huur en tien voor de vrije sector huur. Elk appartement heeft een eigen (auto) stallingsplaats.

De jonge woonwijk Woudhuis is gelegen aan de oostzijde van Apeldoorn. De wijk is fraai van opzet, met een grote diversiteit aan bouwstijlen. Het karakteristieke element van de wijk is 'Het Kasteel' met rondom een gracht. De wijk is centraal gelegen, dicht bij diverse uitvalswegen. In de nabije omgeving bevinden zich de nodige voorzieningen zoals het NS station, bushaltes en een winkelcentrum.

Prettig wonen voor iedereen

De huurappartementen in 'De Woudstaete' worden in eerste instantie als zorgwoning aangeboden. Om hiervoor in aanmerking te komen moet u beschikken over een indicatie van CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg). U bent geïndiceerd voor minstens twee uur persoonlijke verzorging en twee uur huishoudelijke verzorging per week (klasse 2). Vervolgens kan zowel jong als oud in aanmerking komen voor een appartement. Voor sociale huur dient u ingeschreven te staan als woningzoekende bij Woonkeus Stedendriehoek. Voor een

vrije sector woning dient u belastbaar jaarinkomen minimaal € 30.000 te zijn. 'De Woudstaete' is gelegen naast het woonzorgcentrum 'Talma Borgh'. Dit betekent dat zorg binnen handbereik is. Ook voor de bewoners van 'De Woudstaete': Dit varieert van maaltijdvoorzieningen tot de meest uitgebreide zorg. Voor optimaal gemak is 'De Woudstaete', door middel van twee overdekte loopbruggen, rechtstreeks verbonden met 'Talma Borgh'.

Praktische informatie

De entree is gesitueerd aan de westzijde van het appartementengebouw. Hier bevindt zich het trappenhuis en de lift. Via het eerste bordes komt u in het Atrium van het gebouw. Deze gemeenschappelijke ruimte is overdekt, verwarmd en ruim van opzet. De natuurlijke lichtinval zorgt voor een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte.

Parkeerkelder

Het gebouw is voorzien van een parkeerkelder met 46 (auto) stallingsplaatsen en 55 bergingen. Deze is bereikbaar via een in- en uitrit. De kelder kunt u ook inpandig bereiken via de lift en het trappenhuis. Daarnaast zijn er buiten nog negen parkeerplaatsen voor bewoners gereserveerd.

Berging

De berging bevindt zich in de parkeergarage. Deze is bereikbaar via de trap en de lift.



Atrium

Het Atrium wordt, vanuit de VVE, in overleg met de bewoners ingericht.

Centrale entree

U bereikt de lift en de trapopgang via de centrale entree.

Lift

Het appartementengebouw is voorzien van zowel één trappenhuis als één lift. Deze lift is geschikt voor dertien personen. De liften zijn aangesloten op een servicecentrale om eventuele storingen te melden.

Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de appartementen worden voorzien van HR++ isolerende beglazing.

Verwarming en warm water

Alle appartementen zijn voorzien van een individuele HR Combiketel.

Sanitair

Het sanitair is van goede kwaliteit en wordt geleverd in de kleur wit. De badkamer biedt keuzemogelijkheden.

Vloer : tegels

Wanden : tegels tot plafond

Plafond : spuitwerk

Elektra : 2 lichtpunten (waarvan één boven wastafel) op enkelpolige schakelaars.

Diversen : 1 wastafelcombinatie
1 vrijhangend toilet, op 450+ vloer (= seniorenhoogte)
1 douche combinatie (douchevloer verdiept en betegeld)
mechanische ventilatie volgens voorschriften

Plafond-, wand- en vloerafwerking

De plafonds worden afgewerkt met spuitwerk. De wanden in het appartement worden behangklaar opgeleverd (met uitzondering van de delen waar tegelwerk is aangebracht). De niet betegelde vloeren in het appartement worden voorzien van een anhydriet afwerkvloer.

Videofoon

De appartementen zijn voorzien van een videofooninstallatie. U kunt vanuit het appartement zien wie er voor de centrale toegangsdeur staat en u kunt ook met deze persoon spreken. Daarnaast kunt u de toegangsdeur openen vanuit uw appartement.