

In deze bijlage vindt u aanvullende informatie over de 22 appartementen van De Goede Woning in het nieuwbouwproject 'De Woudstaete' en de toewijzing daarvan.

HUURPRIJZEN

Bouw-nummer	Straat en huisnummer	Type	Model	Netto huur	Service-kosten	Bruto huur	Subsidiabele huur
12 Sociale huurappartementen							
1	Ravelijn 268	Koekoek	A	€ 608,57	€ 33,13	€ 641,70	€632,57
12	Ravelijn 290	Koekoek	A	€ 608,57	€ 33,13	€ 641,70	€632,57
23	Ravelijn 312	Koekoek	A	€ 604,08	€ 33,13	€ 637,21	€628,08
34	Ravelijn 334	Koekoek	A	€ 604,08	€ 33,13	€ 637,21	€628,08
2	Ravelijn 266	Ekster	A1	€ 604,08	€ 33,13	€ 637,21	€628,08
13	Ravelijn 288	Ekster	A1	€ 604,08	€ 33,13	€ 637,21	€628,08
24	Ravelijn 310	Ekster	A1	€ 599,55	€ 33,13	€ 632,68	€623,55
25	Ravelijn 332	Ekster	A1	€ 599,55	€ 33,13	€ 632,68	€623,55
3	Ravelijn 264	Nachttegaal	A2	€ 595,04	€ 33,13	€ 628,17	€619,04
14	Ravelijn 286	Nachttegaal	A2	€ 595,04	€ 33,13	€ 628,17	€619,04
25	Ravelijn 308	Nachttegaal	A2	€ 590,54	€ 33,13	€ 623,67	€614,54
36	Ravelijn 330	Nachttegaal	A2	€ 590,54	€ 33,13	€ 623,67	€614,54
10 Vrije Sector huurappartementen							
8	Ravelijn 276	Merel	C	€ 681,04	€ 33,13	€ 714,17	N.v.t.
7	Ravelijn 278	Merel	C	€ 681,04	€ 33,13	€ 714,17	N.v.t.
19	Ravelijn 298	Merel	C	€ 676,22	€ 33,13	€ 709,35	N.v.t.
18	Ravelijn 300	Merel	C	€ 676,22	€ 33,13	€ 709,35	N.v.t.
30	Ravelijn 320	Merel	C	€ 676,22	€ 33,13	€ 709,35	N.v.t.
29	Ravelijn 322	Merel	C	€ 676,22	€ 33,13	€ 709,35	N.v.t.
41	Ravelijn 342	Merel	C	€ 671,43	€ 33,13	€ 704,56	N.v.t.
40	Ravelijn 344	Merel	C	€ 671,43	€ 33,13	€ 704,56	N.v.t.
49	Ravelijn 358	Merel	C	€ 671,43	€ 33,13	€ 704,56	N.v.t.
48	Ravelijn 360	Merel	C	€ 671,43	€ 33,13	€ 704,56	N.v.t.

De netto huurprijs is exclusief servicekosten en de kosten voor een (auto)stallingsplaats.

De appartementen

De huurappartementen bestaan uit 4 verschillende typen, waaronder 2- en 3 kamer appartementen. De totale oppervlakte varieert van 76 tot 85 m². De appartementen worden naar verwachting in het najaar van 2010 opgeleverd.

Sociale huur en voorwaarden

De netto huurprijzen in de sociale huur zijn vanaf € 608,57. Voor elke woning bedragen de totale servicekosten ongeveer € 33,13, daarnaast betaalt u € 40,00 voor een (auto)stallingsplaats in de parkeerkelder. Een buiten (auto)stallingsplaats kost € 15,00. Deze kosten komen boven op de netto huurprijs. Overige bijkomende kosten zoals gas, water en elektra zijn niet in de netto huurprijs of in de servicekosten verwerkt en komen derhalve voor uw rekening. Voor deze appartementen kunt u huurtoeslag aanvragen.

Toewijzing sociale huur

Zorgwoning

De sociale huurappartementen in 'De Woudstaete' worden in eerste instantie als zorgwoning aangeboden. Om hiervoor in aanmerking te komen moet u beschikken over een indicatie van het CIZ (Centrum Indicatie Zorg). U bent geïndiceerd voor minstens 2 uur persoonlijke verzorging en 2 uur huishoudelijke verzorging per week (klasse 2). Daarnaast moet u op de wachtlijst staan van Woonkeus Stedendriehoek in Apeldoorn. Zij dragen zorg voor de toewijzing van de zorgwoningen. Bent u geïndiceerd en staat u nog niet op de wachtlijst? U kunt dan contact opnemen met Woonkeus Stedendriehoek, 055 – 578 94 44.

Verhuurinformatie appartementen 'De Woudstaete'

Reguliere verhuur

Indien **niet** alle sociale huurappartementen worden verhuurd als zorgwoning dan worden deze via het reguliere woningverdeelstelsel van Woonkeus Stedendriehoek verhuurd. Dit betekent dat deze appartementen worden aangeboden via De Woningkrant. Om hiervoor in aanmerking te komen dient u ingeschreven te staan als woningzoekende bij Woonkeus Stedendriehoek. Heeft u belangstelling? Als de advertentie is geplaatst, kunt u reageren met de woonkeuzebon of via www.woonkeus-stedendriehoek.nl. De rangvolgorde van alle kandidaten voor deze appartementen wordt bepaald door Woonkeus Stedendriehoek.

Vrije sector huur en voorwaarden

De netto huurprijzen in de vrije sector huur zijn vanaf € 671,43. Voor elke woning bedragen de totale servicekosten ongeveer € 33,13, daarnaast betaalt u € 40,00 voor een stallingsplaats in de parkeerkelder. Deze kosten komen boven op de netto huurprijs. Overige bijkomende kosten zoals gas, water en elektra zijn niet in de netto huurprijs of in de servicekosten verwerkt en komen derhalve voor uw rekening. Voor een vrije sector huurappartement hoeft u **niet** ingeschreven te staan bij Woonkeus Stedendriehoek. Om hiervoor in aanmerking te komen dient uw belastbaar jaarinkomen minimaal € 30.000,- te zijn. Voor deze appartementen kan geen huurtoeslag worden aangevraagd.

Toewijzing vrije sector huur

Zorgwoning

De vrije sector huurappartementen in 'De Woudstaete' worden in eerste instantie als zorgwoning aangeboden. Om hiervoor in aanmerking te komen moet u beschikken over een indicatie van het CIZ (Centrum Indicatie Zorg). U bent geïndiceerd voor minstens 2 uur persoonlijke verzorging en 2 uur huishoudelijke verzorging per week (klasse 2). Daarnaast moet u op de wachtlijst staan van Woonkeus Stedendriehoek in Apeldoorn. Zij dragen zorg voor de toewijzing van de zorgwoningen.

Reguliere verhuur

Indien **niet** alle vrije sector huurappartementen worden verhuurd als zorgwoning dan worden deze via het reguliere woningverdeelstelsel verhuurd. Dit betekent dat deze appartementen worden aangeboden via De Woningkrant en via www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Heeft u belangstelling? Wanneer de advertentie is geplaatst, kunt u een korte schriftelijke reactie sturen naar De Goede Woning, t.a.v. Wonen naar Wens, t.a.v. E. Aardenburg, Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn. E-mailen kan ook: info@degoedewoning.nl. Wij zoeken u uw inkomensgegevens en die van een eventuele partner (recente loonstrook + jaaropgave 2008) aan het inschrijfformulier toe te voegen. Bij meerdere belangstellenden wordt er geloot.

Huurtoeslag

Voor de appartementen met een huurprijs (inclusief servicekosten) lager dan € 631,73 per maand geldt dat alle huishoudens in principe in aanmerking kunnen komen voor huurtoeslag. Dat is uiteraard wel afhankelijk van leeftijd en de hoogte van het inkomen.

Servicekosten

Naast de netto huur van het appartement betaalt u servicekosten. Dit bedrag bestaat uit voorschotten voor een aantal diensten waar u als huurder aan mee betaalt. Aan het eind van elk jaar wordt bekeken of de berekende voorschotten overeen stemmen met de werkelijk gemaakte kosten en daarvoor wordt een afrekening gemaakt.

Parkeren

Onder het appartementengebouw bevindt zich een deels verdiepte kelder, waar 46 (auto)stallingsplaatsen en 55 bergingen gesitueerd zijn. Alle appartementen beschikken over een vaste (auto)stallingsplaats en een berging. De kosten voor een stallingsplaats in de parkeerkelder bedragen € 40,00 per maand. De huurprijs voor de buiten (auto)stallingsplaats bedraagt € 15,00 per maand. De (auto)stallingsplaats en berging worden door De Goede Woning toegewezen.

OPLEVERING 2010

De goede woning wil in dit project de nieuwe bewoners zoveel mogelijk betrekken bij de inrichting van de woning. Daarom zit er een relatief lange tijd tussen de toewijzing van de woningen en de daadwerkelijke oplevering. Concreet betekent dit dat wij in het vierde kwartaal 2009 de woningen toewijzen en dat de oplevering gepland staat voor het najaar van 2010.