

- Het mooiste plekje
- Goede Woning Nieuws
- Projecten
- Woontips
- Binnen kijken bij...
- Herfstevenementen



Woon Magazine

nr. 4 herfst





Inhoud

Het mooiste plekje... 3

Projecten 4

Binnen kijken bij... 6

Kopen of huren? 7

Feestelijke opening in Woudhuis 8

Drakenbootfestival 9

Multiculturele dag in Zuiderpark 9

Start bouw Zuiderpoort 10

Woordzoeker en prijswinnaars 10

Een terugblik op 2008 11

Sport en spel in Apeldoornse wijken 11

Afvalspeurders aan het werk 12

Help! Ik kan mijn huis niet meer in! 12

Woonfraude? Melden! 13

Alles over wonen 14

Woontips 15

Herfsttip en evenementen 16

Belangrijke telefoonnummers 16



Bij de omslag:
Zouden er kabouters wonen?

Wat aandacht krijgt groeit

Met veel plezier ben ik in mei begonnen als nieuwe directeur-bestuurder bij De Goede Woning. In de afgelopen jaren zette De Goede Woning haar eerste stappen van een klassieke corporatie naar een maatschappelijke onderneming. Ik zet in op het verder uitwerken van dit traject. Bouwen aan een onderneming die staat voor woon- en leefplezier. Samenwerkend met bewoners en partners in de stad.

Ik ontmoet veel betrokken en enthousiaste mensen. Zie omvangrijke nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Ook wordt hard gewerkt aan onderhoud en geïnvesteerd in leefbaarheidsprojecten. En niet te vergeten de grote inspanningen van de teams die zich bezighouden met wonen, verhuur en verkoop. De diversiteit van activiteiten is groot. Centraal staat het werken aan woon- en leefplezier in Apeldoorn. Daar gaat dan ook mijn aandacht naar uit. En... wat aandacht krijgt dat groeit!

In dit WoonMagazine laten we u hiervan een aantal voorbeelden zien. Het project Woudstaete, maar natuurlijk ook Zuiderpoort, fase 1. Dat dit grote project juist in deze tijd doorgang vindt, is positief en belangrijk voor de stad, voor Zuid, voor de bewoners, voor de werkgelegenheid in de bouw en natuurlijk voor De Goede Woning. En wat dacht u van de leuke artikelen over de enthousiaste afvalspeurders uit de Metaalweg of de feestelijke opening van de groenveldjes in Woudhuis? Initiatieven die door veel aandacht, vooral van bewoners, tot mooie resultaten hebben geleid.

Ik wens u heel veel leesplezier toe met dit nieuwe herfstnummer van het WoonMagazine!

Krista Walter
Directeur-bestuurder





Het mooiste
plekje...

Het Oranjepark...

van alle seizoenen!

Het Oranjepark is misschien wel een van de mooiste stadsparken van Nederland. Onlosmakelijk verbonden met Apeldoorn en op loopafstand van het stadscentrum. Na een drukke winkeldag is het dan ook prettig uitblazen in dit bijzondere park.

Muziek, picknicken en schaatsen

Toen in 1960 de muziktent in het Oranjepark afbrandde, was Apeldoorn één van zijn mooie plekjes kwijt. Bijna veertig jaar lang was er een lege plek. Gelukkig veranderde dit in 1998. Op dezelfde plek staat nu een mooie kopie van de oorspronkelijke muziktent. Geschonken aan alle inwoners van Apeldoorn.

Een populaire plek met verschillende activiteiten. In de lente en zomer zijn er elke zondag optredens in de muziktent: harmonie- en fanfareorkesten, big bands en diverse koren. Niet uw smaak? Wat dacht

u dan van vrolijke muziek- en dansgroepen uit verschillende culturen of spetterende jazzcombo's? Voor elk wat wils!

Wanneer in de herfst en winter de dagen weer korter worden en de temperatuur langzaam daalt, kunt u in het Oranjepark nog steeds heerlijk wandelen en genieten van de grote verscheidenheid aan flora en fauna. Bij een aangenaam herfstzonnetje is een lekkere picknick een echte aanrader. Bij echte vrieskou kunt u trouwens schaatsen op de vijver naast de muziktent. Voor kinderen een plezierige eerste kennismaking met natuurijs!

Meer informatie

Het Oranjepark bevindt zich aan de Regentesselaan in Apeldoorn. Voor meer informatie over de muziktent in het park kijkt u op www.muziktentapeldoorn.nl.



Fraai wonen in

'De Woudstaete'



In de jonge woonwijk Het Woudhuis, naast woonzorgcentrum Talma Borgh, bouwt De Goede Woning 55 fraaie appartementen. Dit zijn in principe 22 huur- en 33 koopappartementen. De oplevering van het nieuw te bouwen project 'De Woudstaete' zal naar verwachting in het najaar van 2010 zijn. De comfortabele appartementen worden met oog voor detail afgewerkt en zijn zeer gunstig gelegen.

Ligging

De Woudstaete ligt in de mooi opgezette wijk Het Woudhuis. Deze wijk is centraal gelegen, dichtbij diverse uitvalswegen. In de nabije omgeving vindt u een winkelcentrum met een wekelijkse markt. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: op loopafstand van De Woudstaete vindt u NS Station Osseveld/Woudhuis en een bushalte met goede busvoorzieningen naar de stad en naar de regio.

Wonen in 'De Woudstaete'

Peter Deugd, projectleider van het project 'De Woudstaete', vertelt: 'Het gebouw is erg fraai. Alle koop- en huurappartementen krijgen veel licht binnen. Bovendien beschikken ze over een balkon, een eigen stallingplaats voor de auto en een berging in de kelder. Er zijn zeven verschillende typen appartementen, verdeeld over zes verdiepingen. De oppervlakte varieert van ongeveer 75 m² tot 117 m². Aan de binnenzijde van het gebouw bevindt zich een mooi Atrium. Deze overdekte, verwarmde ruimte met veel natuurlijke lichtinval zal straks een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte vormen.'

Voorzieningen

We vragen Peter naar het gemak van wonen in De Woudstaete. Peter: 'De Woudstaete wordt gerealiseerd naast het bekende Talma Borgh. Dat is een woonzorgcentrum voor mensen die zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen, maar hulp binnen handbereik willen hebben. De Woudstaete wordt met twee loopbruggen aan Talma Borgh verbonden. Bewoners van De Woudstaete kunnen zo, indien gewenst, gebruikmaken van de uitgebreide voorzieningen van Talma Borgh. Denk aan maaltijdvoorzieningen, huishoudelijke hulp of deelname aan diverse activiteiten.'



Meer weten?

Voor meer informatie over de koopappartementen kunt u contact opnemen met Rodenburg Makelaars via www.rodenburg.nl of telefonisch via (055) 526 82 68. Koopprijzen zijn vanaf € 189.000,- vrij op naam.

De verhuur van de appartementen start in het najaar van 2009. Voor meer informatie of een plaats op onze geïnteresseerdenlijst belt u naar (055) 369 69 69.





Sietske en Muna

Een knallende fuchsiakleurige muur is het eerste dat opvalt in de gezellige, uitnodigende kamer van Sietske (23). Met Muna (19) deelt zij een woning die speciaal bestemd is voor jongeren. 'Soms vergeet ik wel eens onze keuken schoon te maken... maar gelukkig doet Muna daar niet moeilijk over!' Een Binnen kijken bij... over de eerste keer op kamers en het delen van een huis met een leeftijdgenoot.

Binnen kijken bij...

'Ik ben geboren en getogen in Apeldoorn. Vier jaar geleden kon ik in deze kamer gaan wonen. Inmiddels zit ik in het derde jaar van de kunstacademie in Arnhem en volg daar de opleiding Grafische vormgeving. Omdat ik nogal gehecht ben aan mijn familie en vrienden, besloot ik hier te blijven wonen.'

Nieuw huisgenootje

Sinds vijf maanden heeft de Apeldoornse een nieuw huisgenootje. Muna komt uit Somalië en woont sinds één jaar in Nederland. 'Ik vind het erg gezellig om met Sietske samen te wonen. We hebben elk een eigen kamer, maar delen de keuken, de badkamer en het toilet.' Drie dagen per week gaat Muna naar de taalschool om Nederlands te leren. Verder is ze op zoek naar een bijbaan. Het liefst bij Albert Heijn.

Prima taakverdeling

Hoe is dat nou eigenlijk, samenwonen met iemand die je eigenlijk nog niet zo goed kent? 'We hebben in het begin direct een taakverdeling gemaakt. Muna maakt de badkamer schoon, ik de keuken. Voor het toilet zijn we allebei verantwoordelijk. Dat gaat prima zo.'

Van samen koken is het nog niet gekomen. 'Eigenlijk wel jammer', vinden Sietske en Muna. Ze willen elkaar graag nog wat beter leren kennen. 'We gaan in ieder geval heel snel samen thee drinken!'

Woontoekomst

Over hun woontoeekomst hebben de twee duidelijke ideeën. Sietske wil een huis met in ieder geval een tuin. Dat laatste is eigenlijk het enige wat ze mist op haar huidige woonplek. Muna zou later graag in een flat met drie slaapkamers wonen. Zelfstandig, maar toch met veel mensen om haar heen. 'En in Apeldoorn, want dat vind ik een erg leuke plek!' Voor nu zijn ze helemaal tevreden over hun stulpje. 'Wij zijn er helemaal blij mee!'

Kopen of huren?

de Goede Woonbox

Kiezen voor kopen is kiezen voor een eigen huis waarmee u vermogen opbouwt. De Goede Woning biedt zowel haar huurders als overige belangstellenden de mogelijkheid om een woning te kopen.

Om de verkoop van onze woningen nog succesvoller te laten verlopen, hebben wij tot 1 augustus 2009 een tijdelijke actie gehouden. In het vorige Magazine heeft u er misschien over gelezen: met de actie 'Vrij Op Naam' kon u bij de koop van een woning duizenden euro's besparen! Alle kopers die tijdens deze actieperiode een woning hebben gekocht, bieden wij op de dag van de overdracht bij de notaris ook een gratis klus- en verhuispakket aan.

In deze 'Goede Woonbox' zitten onder andere waardebonnen van Groenrijk, Gamma, Woonze en McDonalds. Ook ontvangt u een aantal praktische zaken, zoals schoonmaakartikelen en boodschappen. Kortom, een handige box met spullen die iedere nieuwe huiseigenaar goed kan gebruiken!

Met de speciale Koopplus- en Koopgarantregeling is het kopen van een woning van De Goede Woning voor u altijd extra aantrekkelijk!

Met Koopplus koopt u uw huurwoning van De Goede Woning voor de actuele marktwaarde. Wanneer u wilt verhuizen, biedt u ons als eerste de woning te koop aan. De winst, door bijvoorbeeld de gestegen marktwaarde, is volledig voor u.

Met Koopgarant betaalt u bij de aankoop van uw huurwoning een prijs die 25% lager ligt dan de huidige marktwaarde. Hierdoor is ook uw maandelijkse hypotheekbedrag lager, omdat dat is gebaseerd op de aankoopprijs. Wanneer u wilt verhuizen, kopen wij de woning weer van u terug. U bent zo dus altijd verzekerd van een koper! Wel zo'n veilig idee, toch? De winst of het verlies, veroorzaakt door de veranderde marktwaarde van de woning, delen we samen met u. Als u zelf verbeteringen aan de woning heeft aanbracht, is de gestegen waarde hiervan uiteraard volledig voor u.

Het verkoopteam van De Goede Woning wenst alle (toekomstige) kopers veel woonplezier toe in hun woning!





Feestelijke opening Groenveldjes in Woudhuis

Op zaterdag 27 juni was de feestelijke opening van de opgeknapte groenveldjes aan de Gaasterland en omgeving. Naast een officieel moment vonden er de hele middag verschillende, leuke activiteiten voor én door bewoners plaats.

Het initiatief tot het opknappen van de groenveldjes kwam van de bewoners. Tijdens een drukbezochte bewonersavond werd een groencommissie ingesteld bestaande uit vier bewoners uit de Gaasterland en omgeving. De commissie zet zich in voor de leefbaarheid in de buurt. Daarbij wordt ze ondersteund door Wisselwerk. De gemeente Apeldoorn en De Goede Woning zorgen voor het budget.

De groencommissie

De groencommissie heeft zich een aantal maanden gebogen over de groenveldjes. Het resultaat mag er zijn: een nieuwe inrichting en leuke speeltoestellen voor de kinderen. Ook zijn er enkele hekken en banken geplaatst en is een aantal parkeerplaatsen aangepast.

Ravi Cruden, Irma Speek en Monique Kerkdijk zijn lid van de groencommissie. Volgens Monique gaat de samenwerking onderling erg goed. 'We hebben de werkzaamheden opgedeeld en dat gaat uitstekend.' Ze zijn alledrie trots op het resultaat. Ravi: 'Het is fantastisch mooi geworden. Helemaal goed qua inrichting.' Ook Irma is tevreden. 'De kinderen maken intensief gebruik van de veldjes en de speeltoestellen. Er komen nu zelfs kinderen uit andere buurten om hier te spelen. De opgeknapte groenveldjes zijn een echte aanwinst!'

Feestje

Irma: 'Het openingsfeestje was echt super. Overdag waren er spelletjes voor de kinderen en 's avonds een barbecue voor iedereen.' Ook Monique en Ravi vonden het erg geslaagd. 'Een leuk buurtfeest waarbij oude en nieuwe bewoners weer echt zijn samengekomen!'

Drakenboot- festival 2009

Het Drakenbootfestival vond dit jaar voor de vijfde keer plaats in Apeldoorn. Dubbel feest dus, want het Drakenbootfestival groeide in de afgelopen jaren al uit tot een van de grootste evenementen van Apeldoorn. Hoogtepunt van het festival is traditiegetrouw natuurlijk de drakenbootrace. Ieder jaar trekken duizenden Apeldoorners naar de kanaaloevers in het centrum om de spannende drakenbootrace te kunnen zien. En om collega's, vrienden en burens aan te moedigen.

Ook dit jaar werden de Apeldoornse kanaaloevers met lampionnen en vlaggen zoveel mogelijk in Chinese sferen gebracht. Hier streden op zaterdag en zondag meer dan 100 teams tegen elkaar. Op zaterdag 27 juni vond de Bedrijvenrace plaats, waaraan 57 bedrijventeams deelnamen. Ook een enthousiast team van De Goede Woning streed voor de overwinning.



Alys Bloem, secretaresse van de afdeling Planontwikkeling was die dag Trommelaar van het drakenbootteam van De Goede Woning. Zij vertelt enthousiast over de race: 'Wat een sfeer en wat een mensen! Ik werd zo fanatiek dat ik een van de drumsticks dwars doormidden heb geslagen. Onze peddelaars deden het zo goed, dat we de eerste twee wedstrijden als eerste eindigden! Uiteindelijk niet genoeg voor de halve finale, maar dat mocht de pret niet drukken. Ik sta nu alweer te trappelen (trommelen) voor volgend jaar!'



Multiculturele dag in Zuiderpark

Op zondag 28 juni vonden verschillende bewoners en organisaties elkaar in het Zuiderpark. De hele dag stond in het teken van entertainment en infotainment. Veel muziek, dans, spelen, hapjes en drankjes, workshops en informatiestands maakten het tot een zeer geslaagde dag.

Het Zuiderparkfestival was voor De Goede Woning extra waardevol. Vooral door de ontmoetingen met bewoners en de informatie die we konden delen. Dit vond allemaal plaats bij de buurtbus van De Goede Woning.

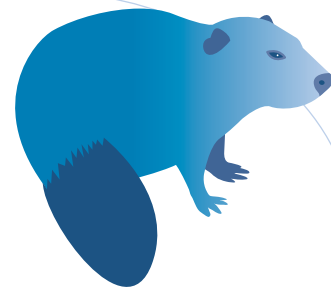
Start bouw Zuiderpoort fase 1

Eind juni vierden we de start van de bouw van Zuiderpoort fase 1 op de bouwlocatie aan de Ravenweg. Naast de parkeergarage met 194 parkeerplaatsen komen er 184 betaalbare nieuwe woningen van hoge kwaliteit, die voldoen aan alle eisen van de toekomst. De woningen bestaan uit 162 appartementen en 22 grondgebonden woningen. Minimaal 30% van de nieuw te bouwen woningen komt in de sociale huur. Een deel daarvan wordt toegewezen aan de bewoners die terugkeren naar hun buurt. Een deel gaat in de vrije sector huur en 36 woningen worden te koop aangeboden. Ook worden 18 wooneenheden beschikbaar gesteld aan de J.P. van den Bent Stichting. Deze stichting gaat ondersteuning bieden bij het wonen voor cliënten met een (verstandelijke) beperking.

Het project Zuiderpoort is onderdeel van de aanpak Zuid Vooruit! Hierbij werken De Goede Woning en de Gemeente samen om ervoor te zorgen dat Zuid ook in de toekomst een fijne wijk is om in te leven. Dat dit grote project juist in crisistijd doorgang vindt, is positief en belangrijk voor de stad, voor Zuid, voor de bewoners, voor de werkgelegenheid in de bouw en ook voor De Goede Woning.



Prijswinnaars lentepuzzel



Oplossing vorige keer: koopwoning

De prijswinnaars zijn:

Mevr. Lies Ch. G. Linthorst, Frambozenlaan 89, 7322 TJ Apeldoorn

Mevr. M. Broeke, Pallietergaarde 231, 7329 HC Apeldoorn

Mevr. Ketting, Van Ostadelaan 31, 7312 NR Apeldoorn

Van harte proficiat!

Woordzoeker

Alle woorden uit de lijst zijn kriskras verborgen in het veld met letters. Sommige letters worden meer dan één keer gebruikt. Als u alle woorden uit de lijst in het letterveld hebt doorgestreept, vormen de overgebleven letters in de leesrichting de oplossing.

E	S	T	W	E	E	D	E	K	L	A	S	R	B
T	T	R	E	D	R	U	U	T	S	E	B	U	O
L	A	A	N	G	I	S	K	E	R	T	R	E	V
A	A	A	E	T	L	A	H	S	U	B	O	L	E
H	N	K	H	B	M	A	R	T	A	V	E	O	N
N	P	N	B	E	U	U	U	B	E	N	P	R	L
E	L	E	I	W	E	S	O	R	T	O	U	T	E
S	A	G	R	G	L	N	S	A	N	I	O	N	I
S	A	A	I	I	N	T	R	T	R	T	C	O	D
U	T	D	A	E	A	I	H	E	A	A	T	C	I
T	S	R	M	P	E	O	I	Z	I	T	T	E	N
B	E	E	P	F	U	S	N	E	S	S	I	M	G
S	N	E	L	D	A	G	K	A	A	R	T	O	U
T	N	M	S	Z	I	T	P	L	A	A	T	S	N

ABONNEMENT
BESTUURDER
BOVENLEIDING
BUSHALTE
BUSSTATION
CONTROLEUR
COUPE
DAGKAART
GIDS

HEENREIS
MEERDAGENKAART
MISSEN
OPONTHOUD
OVERSTAPPEN
RAILS
REIS
SNEL
STAANPLAATSEN

STATION
TARIEF
TRAM
TUSSENHALTE
TWEDEKLAS
VERTREKSIGNAAL
WIEL
ZITPLAATS
ZITTEN

Maak kans op leuke prijzen. Stuur uw antwoord naar WoonMagazine, antwoordnummer 249, 7300 VB Apeldoorn. Een postzegel is niet nodig.

Puzzelsport

Een terugblik op 2008

Het jaar 2008 stond voor De Goede Woning vooral in het teken van balanceren. Enerzijds hebben we veel aandacht besteed aan het investeren in verschillende grote nieuwbouwprojecten. Anderzijds was het een belangrijke taak om voldoende geld binnen te halen om die investeringen te kunnen financieren.

Naast deze twee belangrijke activiteiten gingen onze dagelijkse werkzaamheden uiteraard ook gewoon door: het verhuren, verkopen en onderhouden van woningen. Bovendien staken onze medewerkers ook dit jaar weer veel energie in sociale projecten in de Apeldoornse wijken. De 'klus' van 2008 is geklaard met een organisatie die zelf ook nog volop in ontwikkeling was. Juist daarom zijn we er trots op dat we in



2008 steeds vaker activiteiten positief konden afronden. En we zijn blij dat we onze huurders en de hele Apeldoornse samenleving op veel vlakken enthousiast konden maken voor onze acties. Meer informatie over onze activiteiten en prestaties in 2008 leest u in ons jaarverslag. Op www.degoedewoning.nl, onder 'over ons', vindt u het uitgebreide Jaarverslag 2008.

Sport en spel in Apeldoornse wijken

Opening City Box

Afgelopen voorjaar werd de zogenaamde City Box in de Matendreven op feestelijke wijze geopend. Sinds dat moment is het veld druk in gebruik. De ondergrond van het veld en het hekwerk zijn van geluid-dempend materiaal gemaakt. Jong en oud komt er voetballen, volleyballen, basketballen of tennissen. Het idee voor de City Box kwam van bewoners. Een tijdje geleden, tijdens 'de Dag van de Toekomst van de Maten', gaven bewoners aan dat er meer voorzieningen moesten komen voor jongeren.

Hoe die voorziening eruit moest zien, is in nauwe samenspraak met jongeren uit de buurt bepaald. Jongeren kwamen met ontwerpideeën, de jongerenwerker van Wisselwerk zorgde ervoor dat de stem van de jongeren niet verloren ging en Wijkraad de Maten en Buurtraad de Dreven gaven advies. Buurtsportwerk Accres zorgde voor de ideeën voor de sportactiviteiten. De gemeente Apeldoorn, de Provincie en De Goede Woning zorgden voor de financiën. En het eindresultaat mag er zijn!



Wooncorporaties en sportvelden?

Bewegen is gezond. Daar zet De Goede Woning zich graag voor in. Bovendien, als je aan mensen vraagt hoe het wonen op een bepaalde plek bevalt, dan zegt 80% van de mensen eerst iets over de buurt en dan pas iets over de woning. De locatie en de directe omgeving zijn van groot belang bij de keuze van een woning. Het investeren in een fijne woonomgeving staat daarom hoog in het vaandel van De Goede Woning. Daarnaast is het prettig als er een ontmoetingsplaats is voor jong en oud; zo krijgen mensen meer contact met hun buurtgenoten en krijgen ze meer begrip voor elkaar.

Enthousiaste afvalspeurders aan het werk



Zwerfafval is niet iets waar mensen snel enthousiast van worden, maar de kinderen uit de Metaalweg en omgeving bewezen dit voorjaar het tegendeel. Tijdens de zwerfafvalspeurtocht, georganiseerd door De Goede woning en Het Natuurhuis, speurden zij fanatiek hun woonomgeving af naar zwerfvuil.

De speurtocht vond plaats in een serie van twee middagen. De tocht was opgezet in samenwerking met de Brede School Zuid West voor alle kinderen van

vijf tot dertien jaar uit de buurt. Doel? De jonge bewoners bewustmaken van afvalgedrag in de algemene ruimten in en om de flats.

De kinderen verzamelden zich op een woensdagmiddag bij de buurtbus van De Goede Woning. De oudere kinderen vertelden elkaar wat afval is en waarom dit in de prullenbak moet. Daarna deden ze mee aan de speurtocht. Met fototoestel en prikstok en onder begeleiding van deskundige afvalkeners van het buurtbeheerproject Zuid Vooruit gingen ze de buurt in. In totaal verzamelden de kinderen maar liefst drie volle vuilniszakken zwerfvuil. De jongere kinderen deden mee aan een leuk spel en een knutselwerk rond het thema zwerfafval.

De Goede Woning hanteert met dit kinderproject het motto 'jong geleerd is oud gedaan'. Het project laat zien wat afval kan doen in een woonomgeving. Bovendien maakt het duidelijk dat het mogelijk is dat buurtbewoners elkaar aanspreken op hun afvalgedrag. Vervuiling in de directe woonomgeving van mensen leidt vaak tot grote irritaties. Dit komt de woonsfeer niet ten goede. Bij het initiatief is de samenwerking gezocht met Het Natuurhuis, een organisatie die natuurbeleving en milieubewustzijn in Apeldoorn wil vergroten door middel van educatie.

Help! Ik kan mijn huis niet meer in!

Het kan iedereen overkomen: in een gehaaste bui trekt u de voordeur dicht en op dat moment realiseert u zich dat de sleutel nog op de tafel in de woonkamer ligt... Wat nu?

Even langskomen?

Onze klantenservice ontvangt regelmatig telefoontjes van bewoners die zichzelf hebben buitengesloten. 'Wilt u even met de sleutel langskomen om mijn deur open te maken?' Helaas moeten wij in deze situatie een teleurstellend antwoord geven. Wij hebben namelijk geen reservesleutel.

En nu?

We verwijzen onze huurders in het geval van buitensluiting naar de Apeldoornse Slotenservice/SafeHome. Dit bedrijf maakt op professionele manier uw deur weer open en probeert hierbij de schade zoveel mogelijk te beperken. De kosten die u hiervoor maakt, zijn voor uw eigen rekening. De Apeldoornse Slotenservice/SafeHome is bereikbaar op telefoonnummer (055) 578 57 37.

Meer informatie vindt u op www.safehome-inbraakpreventie.nl.

Woonfraude?

Melden!

Wat is woonfraude?

Woonfraude omvat alle vormen van onrechtmatige bewoning, onrechtmatige doorverhuur, onrechtmatig gebruik en overbewoning van een woning waarbij geen toestemming is van de eigenaar. Het is feitelijk een vorm van bedrog. De aanpak van woonfraude staat, zowel landelijk als bij De Goede Woning, zeer hoog op de agenda.

Voorbeelden van woonfraude

Er zijn verschillende vormen van woonfraude. Voorbeelden zijn illegaal onderverhuren, doorverhuren, kamerverhuur, overbewoning, wisselende bewoners, geen hoofdverblijf, hennepsteelt en uitkeringsfraude.

Negatieve gevolgen van woonfraude

Wie in Nederland een (sociale) huurwoning wil, moet zich hiervoor inschrijven. Door middel van het woonruimteverdeelsysteem zijn er regels opgesteld die ervoor zorgen dat de verdeling van woningen zo eerlijk mogelijk is. Elke keer dat een woning illegaal wordt onderverhuurd, komt de woning niet beschikbaar voor de mensen op de wachtlijst. De wachtlijst voor al die mensen die soms al jaren staan ingeschreven en netjes op hun beurt wachten, wordt hierdoor nog langer. Onrechtmatige bewoning staat dus een eerlijke woonruimteverdeling in de weg, omdat mensen illegaal 'voordringen'.

Conclusie: woonfraude is niet acceptabel!

De overheid stimuleert gemeenten en wooncorporaties actief tegen woonfraude op te treden. De Goede Woning pakt dit signaal op. Wij vinden woonfraude niet acceptabel en ondernemen actie. Hierbij vragen we ook uw medewerking.

Waarom melden?

De Goede Woning draagt bij aan een eerlijke en rechtvaardige woonruimteverdeling. Wij zoeken woonfraude op en pakken frauderende huurders aan. Alleen met uw hulp kunnen wij woonfraude opsporen. Wij vragen u daarom om contact met ons op te nemen wanneer u het vermoeden van woonfraude heeft! Want u wilt toch ook, net als wij, een rechtmatige woonruimteverdeling en een prettige en veilige woonomgeving?

Hoe melden?

Vermoedt u op een adres woonfraude of kent u mensen die onrechtmatig gebruikmaken van een woning? Belt u ons dan via telefoonnummer (055) 369 69 69 of mailt u ons: info@degoedewoning.nl. U kunt ook het 'digitaal meldingsformulier woonfraude' op onze website invullen. U vindt het formulier op www.degoedewoning.nl onder 'woondiensten'.



Wat doe jij als je weet dat er iemand illegaal onderhuurt?

Voor sommige mensen is het verleidelijk om hun huurwoning illegaal onder te verhuren. De huurder betaalt een lage huur aan de woningcorporatie en vraagt aan de onderhuurder een veelvoud van dat bedrag.

Elke keer dat een woning aan de reguliere markt wordt onttrokken, is een persoon die vaak al heel lang op zijn beurt wacht, de dupe.

VROM-inspectie en het CCV vinden het belangrijk dat er gewerkt wordt aan een rechtvaardige woningmarkt en een eerlijk systeem van woningtoekenning. U kunt daarbij helpen. Maak daarom melding van (mogelijke) woonfraude bij uw gemeente of de betreffende woningcorporatie.

Meer informatie: www.vrom.nl/woonfraude

kleur in het interieur

De dagen worden weer korter en we brengen weer meer tijd door in huis. Dit is bij uitstek de tijd om uw interieur goed onder de loep te nemen en nieuw leven in te blazen. Laat u inspireren door dingen waar u een goed gevoel van krijgt. Haal eens alles uit de kamer, maak schoon en begin opnieuw. Wilt u een groot effect? Schilder dan eens een tafel, een stoel of een muur in een andere kleur. Kleur laat zien wie u bent en maakt uw interieur persoonlijk.

Alles over wonen

Mensen vinden het vaak lastig om kleur in hun huis te brengen, omdat het moeilijk is om je voor te stellen hoe de ruimte er met een gekleurde muur uit zal zien. Of omdat een gekleurde muur de ruimte misschien onrustig maakt. Veel mensen willen graag rust en ruimte in huis en kiezen daarom vaak voor witte, lichte muren. Maar let op! Wit kan ook kil en koud overkomen. En wanneer alle muren in een ruimte naturel zijn, valt rommel in de ruimte veel meer op. Een gekleurde muur, bijvoorbeeld met een mooi uitgelicht schilderij, leidt juist af van de minder mooie aspecten in huis en zorgt voor rust en eenheid.

Om een andere sfeer te creëren, hoeft u echt niet meteen uw hele huis te schilderen. Eén gekleurde muur in bijvoorbeeld de woonkamer kan natuurlijk ook. Of een horizontale baan in een mooie kleur. En vindt u het toch een beetje eng? Houd dan in uw achterhoofd dat u het geheel eenvoudig weer ongedaan kunt maken, door het weer over te schilderen!

Hoe kiest u de juiste kleur?

1. Kies een aantal kleuren (maximaal tien) die u aanspreken.
2. Kijk kritisch naar de ruimte. Tip: maak een foto van de ruimte. Hierop is het geheel beter te overzien en kunt u de sfeer en styling beter beoordelen.
3. Haal spullen weg die qua kleur niet passen bij de kleuren van stap 1.



4. Zet wat accessoires neer die bijdragen aan de gewenste sfeer in de kamer.
5. Maak een nieuwe foto met de overgebleven spullen en (nieuwe) accessoires in de ruimte. Bekijk nu welke kleuren van stap 1 hier het best bij passen en kies één van deze kleuren om uw muur mee te schilderen.

Verschuif na het schilderen van de muur eventueel nog wat meubels, verhang een schilderij en schaf eventueel nog wat leuke accessoires aan. Dan is uw huis, zonder dat u er veel geld aan heeft uitgegeven, helemaal klaar voor het najaar! En bewaar de spullen die u nu niet gebruikt: die komen in het voorjaar vast weer goed van pas!

Tips

- Kleurentest: Probeer een kleur eerst uit op bijvoorbeeld een groot stuk triplex en bekijk het in de ruimte op verschillende tijdstippen om het effect van de lichtinval op de kleur te beoordelen.
- Er is heel veel keuze in muurdecoratie. Denk aan muurstickers, fotobehang of gebruik een digitale fotolijst voor een diavoorstelling van uw favoriete foto's. Schrijf met houten letters of letterstickers een inspirerende tekst op de muur, gebruik schoolbord- of magneetverf, hang een mooie spiegel op of maak een collage van familiefoto's. Of speur op rommelmarkten en in tweedehandswinkels naar een unieke vondst die je kunt ophangen als blikvanger.

Weer naar binnen

In het najaar gaan we weer meer naar binnen, naar de gezelligheid en warmte van ons huis. Een goed moment om uw kamerplanten weer eens onder de loep te nemen. Planten brengen een interieur tot leven! De trend dit najaar is om kleine potjes met verschillende plantjes bij elkaar te plaatsen. Een leuke en voordelige manier om uw interieur weer helemaal op te fleuren. Verkoopadres: Groenrijk Malkenschoten. Potjes vanaf € 1,19 en plantjes vanaf € 1,29.



Woon-
tips

Met geurkaarsjes bepaalt u zelf de sfeer in uw kamer. Wat denkt u bijvoorbeeld van de zoete geur van verse appeltaart of een sprankelend frisse geur met de naam 'Evergreen Rain'. Of houdt u meer van de ontspannende geur van lavendel? Deze kleine geurkaarsjes van Bridgewater Candles brandt u in een glaasje om uitvloeien te voorkomen. Ze branden tot wel vijftien uur en de geur is heel natuurlijk, niet scherp of synthetisch. Ook leuk als cadeautje. Verkoopadres: Groenrijk Malkenschoten. Prijs Bridgewater geurkaarsjes: € 1,79, glaasje: € 0,75.



Nu het najaar is, wordt het tijd om weer na te denken over het planten van voorjaarsbollen. In elk bollenpakketje zit een beetje zonneshijn, klaar om naar buiten te komen zodra dat kan. Groenrijk Malkenschoten biedt huurders van De Goede Woning een gratis pakketje bloembollen aan! Neem hiervoor onderstaande bon mee bij uw volgende bezoek aan Groenrijk.

Bon voor gratis bloembollen



Lever deze bon in bij de kassa van Groenrijk Malkenschoten en u krijgt bij besteding vanaf € 15,- een pakketje bloembollen cadeau.

Deze actie geldt zolang de voorraad strekt en is niet geldig in combinatie met andere acties. Eén bon per persoon.

Naam

Adres





Herfsttip

Herfstkoekjes maken

Een leuke activiteit in de herfst is het maken van speciale herfstkoekjes. Zelf bakken of samen met uw (klein)kinderen. Met behulp van deeg, vormpjes (bijvoorbeeld van een paddenstoel of een mooi herfstblad), een bakplaat en een dosis fantasie komt u al snel tot de meest smakelijke herfstkoekjes!

Herfstevenementen

Oktober

- 4 oktober: kunstroute Ugchelen. Voor de derde keer wordt de Kunstroute Ugchelen georganiseerd. 35 kunstenaars, drie basisscholen, de bibliotheek, zorgcentrum Randerode en het dorpscafé Back in Town openen van 10.00 uur – 17.00 uur hun deuren voor het publiek. U kunt hier veel verschillende kunstuitingen bezichtigen. Toegang: gratis. Meer informatie: www.kunstrouteugchelen.nl.
- t/m 25 oktober: tentoonstelling Vakantie op de Veluwe in Coda. Een leuke tentoonstelling voor alle leeftijden, maar in het bijzonder voor kinderen. Zij worden gedropt met een survivalpakket en beleven een spannend avontuur. Entreprijzen: volwassenen € 5,00, kinderen (tot 15 jaar): gratis. Meer informatie: www.coda-apeldoorn.nl.
- t/m 31 oktober: wildpark het Aardhuis. Rondleidingen, wandelen en museum. Speciaal voor cultuur- en natuurliefhebbers. Meer informatie: www.aardhuis.nl.

November

- Doorlopend: een leuk en leerzaam bezoek aan de papierfabriek de Middelste Molen (Loenen). Entreprijzen: volwassenen € 4,00,

kinderen van 6 - 16 jaar: € 2,00. Meer informatie: www.demiddelstemolen.nl.

- 14 november: intocht Sinterklaas (binnenstad).
- 29 november: kinderrondleidingen in het CODA-museum. In de maand met een vijfde zondag voor kinderen van 4 t/m 10 jaar. Voor deze rondleiding is geen toegangkaart nodig. Meer informatie: www.coda-apeldoorn.nl (opgeven vooraf niet noodzakelijk).

Bovenstaande activiteiten worden georganiseerd door derden. Wij adviseren u zelf nog even te controleren of er actuele wijzigingen zijn.

Belangrijke telefoonnummers

Wooncorporatie De Goede Woning
Sleutelbloemstraat 26, Apeldoorn
Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn
Telefoon 055 - 369 69 69
Internet: www.degoedewoning.nl
E-mail: info@degoedewoning.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur.
Voor een persoonlijk gesprek kunt u altijd een afspraak maken.

Reparatieverzoeken

Uw reparatieverzoeken kunt u dag en nacht telefonisch doorgeven, telefoon 055 - 366 34 00. U kunt dit ook doen via onze website www.degoedewoning.nl.

Cv-storing

Heeft u een storing aan uw centrale verwarming en heeft u een cv-abonnement? Op de sticker die u van ons heeft ontvangen, voor op uw cv, staan de gegevens van de installateur. U kunt rechtstreeks contact met hem opnemen.

Wijkteams

Telefonisch bereikbaar van 8.00 tot 16.30 uur, telefoon 055 - 369 69 69

Makelaar

Voor al uw vragen over het kopen van een woning en over nieuwbouwprojecten. Te Woon-team, telefoon 055 - 369 69 61
E-mail: tewoon@degoedewoning.nl

Huuradministratie en -inning

Voor al uw vragen over het betalen van de huur en huurtoeslag. Huurbetalingen, telefoon 055 - 369 69 33
Huurtoeslag, telefoon 055 - 369 69 31

Huurdersbelangenvereniging De Sleutel

De belangen van onze huurders worden behartigd door De Sleutel. Elke eerste maand van de maand houdt De Sleutel in haar kantoor spreekuur tussen 10.00 en 12.00 uur (alleen op afspraak). De Sleutel, Gemzenstraat 2a, 7315 EM Apeldoorn, telefoon 055 - 521 45 10
E-mail: hbvstl@planet.nl
www.desleutel-apd.nl

Geschillencommissie

Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn

Paraat

Voor personalarmering en zorgabonnement: Stichting Paraat, Postbus 10, 7300 AA Apeldoorn, telefoon 055 - 526 25 25, www.paraat.org

Woonenergie

Voor al uw vragen over energieproducten van Woonenergie, telefoon 055 - 369 69 69

Kijk voor meer informatie over De Goede Woning op: www.degoedewoning.nl.