



## Woningruil

De Goede Woning biedt u als huurder de mogelijkheid om uw woning te ruilen met een andere huurder. Hiervoor hoeft u niet ingeschreven te staan bij de Woonkeus Stedendriehoek als woningzoekende. Is de woning een sociale huurwoning? Dan mag uw belastbaar jaarinkomen van uw huishouden niet hoger zijn dan € 34.085.

### Een ruilkandidaat zoeken

Woont u in de Stedendriehoek en wilt u graag verhuizen naar een andere huurwoning in deze regio? U kunt zelf een ruilkandidaat zoeken, maar op de site [www.woningruil-stedendriehoek.nl](http://www.woningruil-stedendriehoek.nl) kunt u wellicht ook terecht voor een geschikte ruilkandidaat. Ook voor woningruil buiten de regio Stedendriehoek kunt u op deze site terecht. Schrijf u in en geef op welk woningtype u zoekt en achterlaat. Om zeker te zijn dat alleen serieuze ruilkandidaten zich aanmelden, vraagt Woonkeus Stedendriehoek u een bemiddelingsbedrag van € 10 te betalen. Voor dit bedrag krijgt u een half jaar lang toegang tot een adressenbestand van bewoners in de regio en daarbuiten die ook graag willen verhuizen.

### Verzoek woningruil indienen

Wanneer u een geschikte ruilkandidaat heeft gevonden dan moet u beiden een aanvraagformulier invullen en indienen bij De Goede Woning en een eventuele andere verhuurder. Een aanvraagformulier kunt u afhalen bij de De Goede Woning of vinden op onze internetsite.

### Let op:

1. Niet alle woningen komen voor ruil in aanmerking. U kunt in veel gevallen niet ruilen als uw woning in een plangebied voor herstructurering ligt. De Goede Woning kan aangeven of dit het geval is.
2. Houdt u er rekening mee dat de maandhuur en eventuele servicekosten kunnen worden verhoogd.
3. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal één jaar en altijd per de eerste van de maand.
4. De sloten worden niet vervangen, het sanitair en elektra worden wel door een aannemer nagelopen.
5. Wilt u ruilen met een vrije sector woning (huurprijs > € 664,66)? Uw gezamenlijke jaarinkomen dient minimaal € 34.000 of hoger te zijn.

Na ontvangst van uw aanvraagformulier controleren wij de aanvraag op het volgende:

- Over beide adressen mag geen overlast gemeld zijn
- Beide adressen hebben het laatste jaar correct betaald en hebben géén huurachterstand
- De aanvrager(s) moet(en) minimaal twee jaar hoofdhurder zijn
- Alle betrokkenen moeten ingeschreven staan in het bevolkingsregister

Wanneer wij deze gegevens hebben gecontroleerd ontvangt u van ons een brief met een inschrijfformulier.

In de vervolprocedure wordt u, als u naar een woning van De Goede Woning verhuist, verzocht de administratiekosten á € 30,- binnen één week te voldoen. De Woningruil wordt dan pas officieel in behandeling genomen. Bij een afwijzing krijgt u de administratiekosten niet terug.

## Woningopname

Als wij akkoord zijn met uw aanvraag, dan maakt onze technisch woonconsulent een afspraak met de “vertrekkende” huurder voor een woningopname. De technisch woonconsulent komt langs om de woning te bekijken en noteert vervolgens de staat van de woning in een opnamerapport. De nieuwe huurder ontvangt hiervan een afschrift.

Tijdens de vooropname wordt bekend of de vertrekkende huurder schade of niet-acceptabele veranderingen heeft in zijn woning. Deze moet hij zelf herstellen. Als de “vertrekkende” huurder dit heeft hersteld dan komt de technisch woonconsulent nogmaals langs voor de eindopname.

De overname van roerende goederen, zoals vloerbedekking, gordijnen en tuinbeplanting kunnen de vertrekkende en de nieuwe huurder onderling regelen. De roerende goederen die de nieuwe huurder van de vertrekkende huurder wil overnemen, worden op een overnameformulier vastgelegd.

## Meterstanden

Vóór het vertrek uit de woning moeten beide partijen hun adreswijziging én de meterstanden doorgeven aan hun water- en energieleverancier. Wanneer de woningen zijn voorzien van ‘warmte-kosten-verdelers’ op de radiatoren dan komt onze technisch woonconsulent langs om de meterstanden op te nemen.

## Tekenen huurovereenkomst

Wanneer de woningruil definitief akkoord is, neemt de verhuurconsulent contact met u op voor het maken van een afspraak voor het tekenen van de nieuwe huurovereenkomst.

De eerste dag van de maand geldt als ingangsdatum van de overeenkomst en is altijd in overleg met een eventuele andere verhuurder. Er wordt een huurovereenkomst getekend voor één jaar, in dit jaar mag de woning niet worden opgezegd. Daarna wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.

Voorafgaand aan het ondertekenen van de huurovereenkomst ontvangt u van ons een eerste verhuurnota.

Wij verzoeken u deze rekening uiterlijk voor of tijdens de afspraak van het ondertekenen van de huurovereenkomst aan ons te voldoen. U kunt bij ons alleen met PIN betalen. B

De vertrekkende huurder ontvangt achteraf een eindafrekening van de eventuele servicekosten van de opgezegde woning.

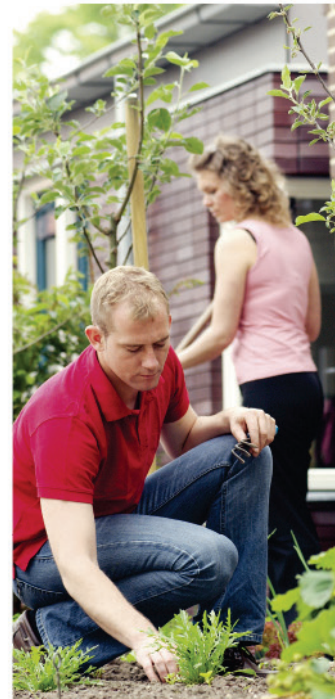
## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur. Zij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

## De Goede Woning

Bezoekadres : Sleutelbloemstraat 26  
Openingstijden : op werkdagen van 08.00 tot 16.30 uur  
Telefoon : (055) 369 69 69  
Fax : (055) 369 69 09  
Postadres : Postbus 468, 7300 AL Apeldoorn  
E-mail : [info@degoedewoning.nl](mailto:info@degoedewoning.nl)  
Internet : [www.degoedewoning.nl](http://www.degoedewoning.nl)

*Wijzigingen onder voorbehoud  
januari 2012*



# AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

De heer/mevrouw:

---

Adres:

---

Postcode:

---

Telefoonnummer:

Telefoonnummer (mobiel):

---

E-mailadres:

---

Netto-huur van de woning: € ....., ..... per maand

Verhuurder:

---

Datum:

---

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder

---

---

Ik wil graag ruilen omdat :

---

---

Ik wil de hiervoor genoemde woning graag ruilen met:

De heer/mevrouw:

---

Adres:

---

Postcode:

---

Telefoonnummer:

Telefoonnummer mobiel:

---

E-mailadres:

---

Netto-huur van de woning: € ....., ..... per maand

Verhuurder:

---

Datum:

---

Handtekening hoofdhuurder:

Handtekening medehuurder:

---

---

Ik wil graag ruilen omdat:

---

---

**Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp)**

*De Goede Woning heeft de verwerking van persoonsgegevens, conform de eisen van de wet, gemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP). Met het opgeven van uw persoonlijke gegevens verleent u ons automatisch toestemming om deze persoonlijke gegevens te verwerken. Deze gegevens kunnen, ter ondersteuning van onze bedrijfsvoering, gedeeld worden met andere instellingen.*